

Годовой отчет ООО «КЭП» о проделанной работе за 2013г.

Уважаемые собственники, ООО «КЭП» осуществляет коммунальное обслуживание жилого дома по адресу ул. Тверитина,34 с 2004г. За отчетный период 2013г. выполнены следующие виды работ.

1. По статье «Содержание».

1. Организована работа круглосуточного диспетчера.			
2. Организовано круглосуточное инженерное обслуживание.			
3. Организован непрерывный ремонт по статье содержание.			
	Норматив		Факт
4. Влажная уборка лестничных клеток	3 раза в неделю		5 раз в неделю
5. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		5 раз в неделю
6. Влажная протирка стен	2 раза в год		2 раза в год
7. Мытье окон	2 раза в год		2 раза в год
8. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		2 раза в год
9. Влажная уборка кабины лифта	ежедневно		ежедневно
10. Обметание пыли с потолков	1 раз в год		2 раза в год
11. Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание).	1 раз в неделю		5 раз в неделю
12. Уборка территории в зимний период	ежедневно		ежедневно
13. Уборка территории во время снегопада	каждые 3 часа		каждые 3 часа
14. Уборка территории в летний период	1 раз в сутки		1 раз в сутки
15. Уборка газонов	1 раз в двое суток		1 раз в двое суток
16. Вывоз твердых бытовых отходов			Не менее 2-х раз в сутки
17. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		1 раз в сутки
18. Промывка урн	1 раз в месяц		1 раз в месяц
Дополнительные услуги, оказываемые ООО «КЭП» по этой статье			
19. Осуществляется видеонаблюдение во всех лифтах и дворовой территории			
20. Осуществляется работа паспортного стола.			
21. Осуществляется дополнительная фильтрация городской воды.			
22. Осуществляется дополнительная вывозка снега по необходимости.			
23. Осуществляются дополнительные работы по озеленению.			
24. Осуществляется непрерывный ремонт и должное содержание малых форм на детских площадках.			
25. Организуется праздник новогодней елки.			

Текущий ремонт по данной статье

№	Наименование работ	Единица измерения	Выполнение работ	
			Натуральные показатели	Сметная стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Замена плитки			
	3-я секция	м.кв.	203.2	233.7
	4-я секция	м.кв.	38.1	43.8
	6-я секция	м.кв.	31.6	36.3
	8-я секция	м.кв.	13.2	15.2
	10-я секция	м.кв.	14.3	16.5
	Итого по плитке	м.кв.	300.4	345.5
2	Устройство плинтусов по МОП			
	3-я секция	м.пог.	169.9	34.0
	4-я секция	м.пог.	38.1	7.6
	6-я секция	м.пог.	29.6	5.9
	9-я секция	м.пог.	9.6	1.9
	10-я секция	м.пог.	16.3	3.3
	Итого по плинтусам	м.пог.	263.5	52.7
3	Ремонт холлов			
	3-я секция	м.кв.	38.9	72.6
	8-я секция	м.кв.	68.2	127.2
	10-я секция	м.кв.	70.3	131.1
	Итого по холлам	м.кв.	177.4	330.9
3	Окраска стен и потолков			
	3-я секция	м.кв.	4100	1044.7
	4-я секция	м.кв.	1057.4	268.6
	3-я секция насосная	м.кв.	181.5	46.1
	8-я секция насосная	м.кв.	179.6	45.6
	9-я секция насосная	м.кв.	184.5	46.9
	10-я секция насосная	м.кв.	266.8	67.8
	Периодические ремонты по л/клеткам 4,2,5,7 секции	м.кв.	262.5	66.7
	Итого по покраске стен	м.кв.	6232.3	1586.4
5	Замена доводчиков	шт.	35	49.0
	Итого:			2364.5

1. По статье - подача энергоресурсов:

1. - В 2012 г. отопление подавалось с 25.09.2012 по 5.05.2013

- В 2013 г. отопление подается с 1.10.2013 по настоящее время.

Жалобы и претензии по теплоснабжению отсутствуют.

2. Подача ХВС и Канализование стоков осуществлялось бесперебойно. Жалобы и претензии отсутствуют.

3. Горячее водоснабжение осуществлялось непрерывно и бесперебойно за исключением опрессовок в городских магистралях, проводившихся с 15 по 18 мая; с 4 по 9 июня; с 17 по 21 июня; с 25 по 30 июля; с 12 по 17 августа.

Жалобы и претензии отсутствуют.

4. Электроснабжение осуществлялось бесперебойно за исключением 1-й аварийной работы на городских сетях в течении 3-х часов 12 июля. Жалобы и претензии отсутствуют.

2. Экономические показатели.

1. Тариф на содержание за первое полугодие 2013г. составил 19.80 р./м.кв., что соответствует 96 % от утвержденного городского тарифа (20.52 р./м.кв.). Тариф за второе полугодие 2013г составил 22.2 р./м.кв., что соответствует 96% от утвержденного городского тарифа (22.98 р./м.кв.).

2. Оплата за отопительный период (8 месяцев) 2013г. в среднем составила 19.62 руб./м.кв., что составляет 60% от городского тарифа 32.58 руб./м.кв.

3. Оплата за холодное водоснабжение начислялась в первом полугодии 2013г. по 23.90 руб./куб.м., во втором полугодии 2013г. по 29.95 руб./куб.м. соответствии с городским тарифом.

4. Оплата за горячее водоснабжение начислялась в первом полугодии 2013г по 63.50 руб./м.куб., что составляет 85% от утвержденного городского тарифа (74.09 р./м.куб.). Во втором полугодии 2013г. по 74.16 руб./куб.м. что составляет 84% от утвержденного городского тарифа (87.62 руб./м.куб.).

5. Оплата за канализование начислялась в первом полугодии 2013г. по 11.62 руб./куб.м., во втором полугодии 2013г. по 13.10 руб./куб.м. соответствии с городским тарифом.

6. Оплата за эл. энергию начислялась в первом полугодии 2013г. по 1.81/0.84 руб./кВт, во втором полугодии 2013г. по 2.09/0.97 руб./кВт. соответствии с городским тарифом.

7. Дополнительная оплата за электроснабжение мест общего пользования начислялась по 24 коп/м.кв., что составляет 32% от среднегородского тарифа 85 коп./м.кв.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 71 119 квадратных метров (10 секций, 573 квартиры). Численность проживающих - 1173 человека.

Суммарные начисления по статьям содержание и коммунальные услуги за отчетный период составили 43 миллиона 656 тысяч рублей. Усредненный показатель оплаты за 1 кв.м. по всем видам услуг по вашему дому составил 51,15 руб./м.кв. в месяц, что составляет 53% от средней стоимости по городу – 96 руб./м.кв. в месяц.

Задолженность собственников на 1.01.2013г. составила 4 миллион 707 тысячи рублей, что составляет 10% от общих начислений, в то время как средний показатель по городу составляет 5-6%.

Поступление платежей собственников за 2013 год - 41 миллион 745 тысяч рублей.

Задолженность собственников на 1.01.2014г. составила 6 миллионов 618 тысяч рублей.

Расшифровка затрат.

1. Энергоресурсы

(Электроснабжение, теплоснабжение, теплоснабжение, канализование).

Начислено поставщиками - 26 миллионов 348 тысяч рублей.

Начислено собственникам - 26 миллионов 268 тысяч рублей.

2. Содержание, эксплуатация

Начислено собственникам - 17 миллионов 388 тысяч рублей.

В том числе:

2.1.	Техобслуживание и ремонт лифтов	-	1 548 тысяч рублей.
2.2.	Вывоз твердых бытовых отходов и снега	-	953 тысячи рублей.
2.3.	Расходные материалы	-	2 миллиона 366 тысяч рублей.
2.4.	Услуги банка	-	344 тысячи рублей.
2.5.	Электроснабжение МОП	-	952 тысячи рублей.
2.6.	Текущий ремонт	-	2 миллиона 364 тысячи

рублей.

Итого внешние расходы: - 8 миллионов 527 тысяч рублей.

2.7. Собственные расходы управляющей компании:
- 8 миллионов 861 тысяча
рублей.

в том числе рентабельность - 980 тысяч рублей (5.6%)

Директор

С.Н.Наумов

Гл. бухгалтер

Н.И. Позднякова

