

ПРОТОКОЛ № 8/1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого комплекса,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Тверитина, дом 42 корп. 1 (далее по тексту ЖК)

Екатеринбург

«19» августа 2014г.

Форма проведения: **очное собрание (совместное присутствие собственников помещений в МКД).**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого комплекса дом 38 корп. 1/дом 42 корп. 1 по ул. Тверитина проводится в соответствии с жилищным законодательством (статьи 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями составляет – 6764,90 м.кв., из них:

- суммарная площадь квартир (всего 48 квартир) – 6002,40 м.кв.;
 - суммарная площадь нежилых помещений (всего 2 объектов) – 286,10 м.кв.;
- что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников в жилом комплексе, присутствующих на собрании собственников помещений **4572,20 кв.м.**, что составляет **72,71 %** от общего числа голосов собственников помещений ЖК. **Кворум имеется.** Собрание правомочно.

В силу части 2 ст.44, части 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки настоящего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа лиц, участвующих в общем собрании.

Инициаторы общего собрания выступили:

Управляющая компания ООО «КЭП»

Место проведения собрания: г.Екатеринбург, ул. Белинского, д.91, «Колледж Стиль» актовъй зал.

Председатель собрания: Наумов Сергей Николаевич

Секретарь собрания: Зудова Анастасия Сергеевна

Выбрали единогласно.

Повестка дня:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта ЖК:
 - а) на специальном счете;
 - б) на счете регионального оператора, созданного в Свердловской области.
2. Установление собственниками ЖК размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт ЖК.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в ЖК и установление сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК.
4. Принятие решения о владельце специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Об определении места и адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу

а) Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта ЖК на специальном счете

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 4572,20 кв.м., что составляет 100 % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Против» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

б) Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта ЖК на счете регионального оператора, созданного в Свердловской области.

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Против» - собственники, обладающие 4572,20 кв.м., что составляет 100 % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ от числа лиц, присутствующих на собрании.

Решили:

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта ЖК на специальном счете.

По второму вопросу

Установление собственниками ЖК размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт ЖК в минимальном размере 6 руб. 10 коп., определенном законодательством РФ

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 4572,20 кв.м., что составляет 100 % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Против» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

Решили:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт ЖК в минимальном размере, определенном законодательством РФ на 2014г., в размере 6 руб. 10 коп. с кв.м. площади помещения.

По третьему вопросу

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в ЖК и установление сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 4572,20 кв.м., что составляет 100 % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Против» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

Решили:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК и установить следующие сроки их проведения:

№	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК	Сроки проведения
1.	Ремонт крыши	не позднее 2039-2041г.г.
2.	Ремонт фасада	не позднее 2039-2041г.г.
3.	Ремонт фундамента	не позднее 2039-2041г.г.

4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	не позднее 2039-2041г.г.
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования	не позднее 2039-2041г.г.
6.	Ремонт подвальных помещений	не позднее 2039-2041г.г.

По четвертому вопросу

Определение владельца специального счета – Товарищество собственников жилья «Парковый 2», в лице председателя правления Верпатова Владимира Николаевича ОГРН 1056604424964 ИНН 6662121632

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 4572,20 кв.м., что составляет 100 % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Против» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

Решили:

Определить владельцем специального счета – Товарищество собственников жилья «Парковый 2», в лице председателя правления Верпатова Владимира Николаевича ОГРН 1056604424964 ИНН 6662121632

По пятому вопросу

Выбор кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России»

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 4572,20 кв.м., что составляет 100 % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Против» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

Решили:

Открыть специальный счет в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

По шестому вопросу

Определение места и адреса хранения протокола общего собрания ЖК и решений собственников помещений ЖК

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 4572,20 кв.м., что составляет 100 % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Против» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

«Воздержались» - собственники, обладающие _____ кв.м., что составляет __0,0__ % от числа лиц, присутствующих на собрании.

Решили:

Хранить протокол общего собрания ЖК и решения собственников ЖК в помещении Товарищества собственников жилья «Парковый 2» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 34а.

Председатель собрания _____ /С.Н. Наумов /

Секретарь собрания _____ /А.С. Зудова/