

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
жилого многоквартирного дома по адресу: Тверитина, 42/2.

г. Екатеринбург

26 апреля 2007

**Место проведения собрания:** г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 42/2

**Время проведения собрания:** 20 часов 00 мин.

**Присутствовали:**

1. 22 собственника жилых помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Тверитина, 42/2, обладающие общей площадью 1545,2 м<sup>2</sup>. (согласно реестра, являющегося неотъемлемой частью протокола №1)
2. ООО «Коммунально- эксплуатационное предприятие» в лице Директора Ивановой Ольги Анатольевны, энергетика Кузнецова Сергея Геннадьевича, начальника участка Алексеевой Надежды Борисовны, делопроизводителя Вербейского Кирилла Эдуардовича.

**Кворум:** присутствующие обладают 62% голосов от общего числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Согласно Жилищному Кодексу РФ собрание правомочно для принятия решений.

Для проведения общего собрания было предложено выбрать председателя, секретаря, счетную и мандатную комиссии.

**Выбрали:**

**Председатель собрания:**

Сопегина А.К. собственница квартиры № 32 в доме по ул. Тверитина, 42/2

**Секретарь собрания:**

Вербейский К.Э.

**Счетная комиссия:**

Хоменко Н.П. собственница квартиры №13 в доме по ул. Тверитина, 42/2

Мальцева О.С. собственница квартиры № 27 в доме по ул. Тверитина, 42/2

**Мандатная комиссия:**

Хоменко Н.П. собственница квартиры №13 в доме по ул. Тверитина, 42/2

Мальцева О.С. собственница квартиры № 27 в доме по ул. Тверитина, 42/2

**Голосовали:** единогласно голосовали за председателя собрания, секретаря, счетную и мандатную комиссии

**Повестка собрания:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Рассмотрение ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие» в качестве управляющей компании.
3. Использование общего имущества в жилом многоквартирном доме и прилегающего земельного участка.
4. Решение о создании резервного фонда и фонда капитального ремонта.
5. Согласование графика капитального ремонта жилого многоэтажного дома.
6. Утверждение места размещения информации о проведении общего собрания собственников.
7. Разное.

**По первому вопросу**

**Слушали:** Сопегину А.К., предложившую выбрать в качестве способа управления жилым многоквартирным домом – управляющую компанию.

**Постановили:** выбрать управляющую компанию в качестве способа управления жилым многоквартирным домом.

Голосовали: единогласно.

**По второму вопросу**

Слушали: Сопегину А.К., предложившую выбрать в качестве управляющей компании «Коммунально-эксплуатационное предприятие»; Иванову О.А., зачитавшую и давшую комментарии к проекту договора на управление доли в общем имуществе многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг.

Постановили: выбрать ООО «КЭП» в качестве управляющей компании.

Голосовали: «ЗА»- 135 голосов «ПРОТИВ»- 34 голоса «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 голосов

**По третьему вопросу**

Слушали: Сопегину А.К., обозначившую проблемы по совместной эксплуатации жильцами мест общего пользования.

Постановили: к следующему общему собранию собственников поручить ООО «КЭП» подготовить перечень общего имущества в жилом многоквартирном доме и предложения по его использованию; подготовить встречу с организацией ООО «Валур», осуществляющей деятельность по эксплуатации придомовой территории.

Голосовали: единогласно.

**По четвертому и пятому вопросу**

Слушали: Иванову О.А., объяснившую предназначение резервного фонда и фонда капитального строительства; обозначившую проблемы связанные с эксплуатацией инженерного оборудования в жилом многоквартирном доме.

Постановили: поручить ООО «КЭП», создать комиссию по инвентаризации состояния инженерных сетей и мест общего пользования в жилом многоквартирном доме; подготовить график ремонта и его ориентировочную стоимость; решить вопрос о создании резервного фонда и фонда капитального ремонта.

Голосовали: единогласно.

**По шестому вопросу**

Слушали: Сопегину А.К., предложившую разместить информационную доску в холле первого этажа на стене, примыкающей к лифту. Использовать эту доску, как место размещения информации о проведении общих собраний собственников.

Постановили: утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников на информационной доске в холле первого этажа на стене, примыкающей к лифту.


Голосовали: единогласно.

Седьмой вопрос было решено не рассматривать.


Время окончания собрания: 22 часа 30 мин.

Счетная комиссия:

 Н.П. Хоменко

 О.С. Мальцева

Мандатная комиссия:

 Н.П. Хоменко

 О.С. Мальцева

Секретарь собрания:

 К.Э. Вербицкий

Председатель собрания:

 А.К. Сопегина