

6.2. Все изменения и дополнения по Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.5. Информация, содержащаяся в Договоре, является конфиденциальной и не подлежит распространению третьим лицам.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ТСЖ:

Товарищество собственников жилья
«Тверитина 34» ИНН 6672206846
620026, г. Екатеринбург,
ул.Тверитина, 34, корпус 6
Р/с 40703810816160059314
К/с 30101810500000000674
в Уральском банке Сбербанка РФ
г. Екатеринбург БИК 046577674

Предприятие:

ООО «Коммунально-эксплуатационное
предприятие» ИНН 6672158470
КПП667201001
620026, г Екатеринбург, ул. Тверитина, 34А
Р/с 40702810116480028043
К/с 30101810500000000674
в Уральском банке Сбербанка РФ
г. Екатеринбург
БИК 046577674

Председатель Правления



С.М. Сентябрьев

Директор



С.Н. Наумов

2.2.1. Принять участие в разработке, согласовании и утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества Дома в соответствии с Договором.

2.2.2. Принять участие в разработке, согласовании и утверждении перечня видов и графика выполнения текущего ремонта Дома в соответствии с Договором.

2.2.3. Принять участие в разработке, согласовании и утверждении перечня видов и графика выполнения капитального ремонта Дома в соответствии с Договором.

2.2.4. Принимать необходимые меры для обеспечения целостности и сохранности общего имущества Дома, не допуская переустройства и перепланировки Дома без согласования с Предприятием. Принимать участие в обследовании состояния общего имущества Дома и в составлении соответствующих актов.

2.2.5. Регулярно контролировать качество коммунального и эксплуатационного обслуживания **Предприятием** Дома с фиксацией замечаний в журнале контроля.

2.2.6. Совместно с **Предприятием** предпринимать все возможные меры по вопросам обеспечения своевременных оплат собственниками жилых и нежилых помещений за оказанные коммунальные и эксплуатационные услуги и ликвидации задолженностей, включая досудебные и судебные процедуры.

2.2.7. Осуществлять иную направленную на достижение целей эффективной эксплуатации Домом деятельность.

3. Особые условия

3.1. **ТСЖ и Предприятие** ежегодно разрабатывают и утверждают на общем собрании собственников размер тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, а также перечень услуг и работ, оказываемых за этот тариф, и условия их оказания и выполнения.

3.2. **ТСЖ и Предприятие** разрабатывают и утверждают на общем собрании перечень и график проведения текущего ремонта общего имущества Дома.

3.3. **ТСЖ и Предприятие** разрабатывают и утверждают на общем собрании вопрос о проведении капитального ремонта общего имущества Дома и порядка сбора дополнительных средств на его проведение.

3.4. **ТСЖ и Предприятие** разрабатывают и утверждают на общем собрании вопрос о пределах использования земельного участка, на котором расположен Дом.

3.5. До принятия общим собранием собственников решения, указанного в п.3.1. Договора, применяется тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества Дома в соответствии с действующими на территории Российской Федерации, Свердловской области и г.Екатеринбурга нормативными актами.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2015г. При отсутствии письменных уведомлений от Сторон о расторжении либо изменении Договора по окончании его срока действия, Договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

5. Ответственность сторон по Договору

5.1. В случае причинения имущественного ущерба собственнику(ам) Дома либо общему имуществу Дома составляется акт с участием представителей собственника(ов), ТСЖ и Предприятия, а также независимого специалиста (при необходимости по согласованию сторон), в котором определяется виновная сторона, сумма ущерба, порядок и сроки его компенсации. Вышеуказанный акт является безусловным основанием для компенсации ущерба, причиненного ущербом. Акт, составленный без участия какой-либо из сторон, считается недействительным.

5.2. Договор расторгается по решению общего собрания собственников.

6. Прочие условия

6.1. В случае аварии и поломок инженерного оборудования, произошедших в жилых и нежилых помещениях, (независимо от того по чьей вине они произошли) устранение их последствий происходит силами Предприятия, а ущерб, причиненный в результате произошедшей аварии, возмещает виновная сторона, установленная в акте согласно п.5.1. Договора.

СОГЛАСОВАНО

Директор

Предприятие «Чусовское озеро»



В.Н. Верпатов

ДОГОВОР №02/2012-У

г. Екатеринбург

13 декабря 2012г.

Товарищество собственников жилья «Тверитина 34», в лице председателя Правления Сентябрева Сергея Михайловича, действующего на основании решения общего собрания членов ТСЖ (протокол от 03.12.2012г.), решения Правления ТСЖ (протокол от 12.12.2012г.), именуемое в дальнейшем «ТСЖ», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунально-эксплуатационное предприятие», в лице директора Наумова С.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

во исполнение решения общего собрания собственников многоквартирного дома по ул.Тверитина,34 о подтверждении деятельности Предприятия в качестве эксплуатирующей организации (протокол от 03.12.2012г.) и в соответствии с индивидуально заключенными договорами с каждым собственником нежилого и жилого помещения, с целью обеспечения максимального комфортного проживания при минимальной оплате коммунальных и эксплуатационных услуг в жилом комплексе заключили настоящий Договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **ТСЖ и Предприятие** совместно осуществляют деятельность по эксплуатации и коммунальному обслуживанию Дома и его придомовой территории по адресу: г.Екатеринбург, ул.Тверитина, дом 34, далее по тексту «Дом», в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354) и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491).

2. Обязательства сторон по Договору

2.1. Предприятие обязуется:

2.1.1. Заключить договоры на поставку энергоресурсов (холодная и горячая вода, канализование, тепло, электричество) с непосредственными поставщиками энергоресурсов и с другими специализированными организациями (на вывоз мусора, эксплуатацию лифтов, т.д.).

2.1.2. Предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений Дома в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

2.1.3. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома по согласованным и утвержденным тарифам в соответствии с Договором.

2.1.4. Обеспечивать выполнение текущего ремонта общего имущества Дома по согласованному и утвержденному графику в соответствии с Договором.

2.1.5. Обеспечивать выполнение капитального ремонта общего имущества Дома по согласованному и утвержденному графику в соответствии с Договором.

2.1.6. Совместно с **Предприятием** предпринимать все возможные меры по вопросам обеспечения своевременных оплат собственниками жилых и нежилых помещений за оказанные коммунальные и эксплуатационные услуги и ликвидации задолженностей, включая досудебные и судебные процедуры.

2.1.7. Осуществлять иную направленную на достижение целей эффективной эксплуатации Домом деятельность.

2.2. ТСЖ обязуется: