

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по**  
**ул.Тверитина,34**  
**в форме заочного голосования**

г.Екатеринбург

03 декабря 2012г.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ, так как 13.09.2012г. собрание не собрало необходимого кворума, общее собрание проведено **в форме заочного голосования с 17.09.2012г. по 30.11.2012г.** (до 20час.00мин.) с местом сбора бюллетеней: круглосуточная диспетчерская в теплопункте по ул.Тверитина, 34а.

**Общая площадь** многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет – **70 994 кв.м.**, из них:

- суммарная площадь квартир (всего 573 квартиры) – 62 065,5кв.м.;
- суммарная площадь нежилых помещений (всего 22 объекта) – 8 928,5кв.м.

**Приняли участие** в голосовании собственники, обладающие **57 697кв.м.**, из них:

- 454 квартиры общей площадью 48 768,5кв.м.;
- 22 нежилых помещений общей площадью 8 928,5кв.м.,

**что составляет 81,11% от общей площади всех объектов в доме.**

**Кворум есть.** Собрание правомочно.

**Инициаторы собрания:** собственники дома по ул.Тверитина,34 (Серикова Т.Н. кв.24 секция 1, Хазов А.Ю. кв.62 секция 2, Кольберг А.В. кв.176 секция 3, Терновых С.П. кв.214 секция 4, Троценко С.Н. кв.253 секция 4, Сентябрев С.М. кв.274 секция 5, Клементьева Л.В. кв.283 секция 5, Стожаров А.В. кв.381 секция 6, Алиев Явар кв.498 секция 9, Коновальцева З.Н. нежилые помещения секция 5) и другие собственники.

**Место проведения собрания:** г.Екатеринбург, ул.Тверитина, дом 34

Председатель собрания: Кольберг Александр Владимирович

Секретарь собрания: Вахатова Нина Петровна

**Повестка:**

1. Подтвердить действие или расторгнуть индивидуальные договоры на коммунальное и эксплуатационное обслуживание, заключенные ООО «КЭП» с собственниками многоквартирного дома по ул.Тверитина,34.
2. Подтвердить или прекратить деятельность ООО «КЭП» на основании индивидуальных договоров с собственниками в качестве управляющей организации (эксплуатирующей и заключающей договоры с поставщиками ресурсов) многоквартирным домом по ул.Тверитина,34.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу**

**Голосовали:**

«Подтвердить» - собственники, обладающие 51 508кв.м., что составляет 89,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании.

«Расторгнуть» - собственники, обладающие 1 846 кв.м., что составляет 3,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 4 343 кв.м., что составляет 7,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:**

**Подтвердить действие индивидуальных договоров на коммунальное и эксплуатационное обслуживание, заключенных ООО «КЭП» с собственниками многоквартирного дома по ул.Тверитина,34.**

**По второму вопросу**

**Голосовали:**

«Подтвердить» - собственники, обладающие 51 508 кв.м., что составляет 89,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании.

«Расторгнуть» - собственники, обладающие 1 846 кв.м., что составляет 3,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 4 343 кв.м., что составляет 7,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:**

**Подтвердить деятельность ООО «КЭП» на основании индивидуальных договоров с собственниками в качестве управляющей организации (эксплуатирующей и заключающей договоры с поставщиками ресурсов) многоквартирным домом по ул.Тверитина,34.**

**Приложение:**

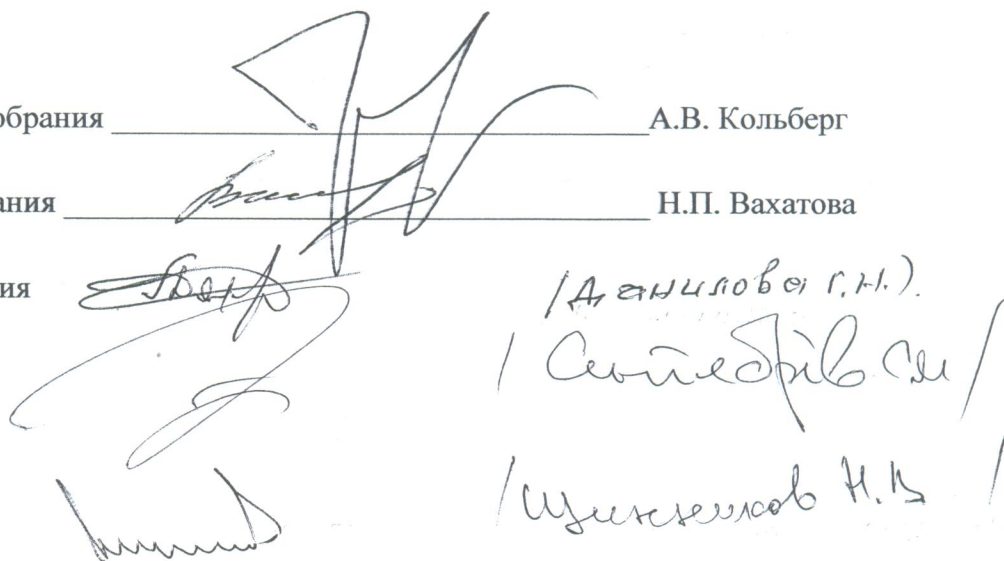
1. Комплект заполненных собственниками бюллетеней заочного голосования.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
3. Протокол счетной комиссии.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ А.В. Кольберг

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.П. Вахатова

Счетная комиссия



1. Данилова Г.И.  
1. Смирнов С.И.  
1. Уткин Н.В.