

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7, тел./факс (343) 312-00-32, E-mail: ugsnso@egov66.ru

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений обязательных требований
жилищного законодательства

«10» июля 2017 года

№ 29-11-08-61/69

Настоящее предписание составлено государственным жилищным инспектором Курц Татьяной Геннадьевной в отношении Товарищества собственников жилья «Тверитина 34» (ИНН 6672206846).

По результатам проведенной проверки (Приказ № 29-11-06-61/61 от 23.05.2017) составлен акт № 29-11-07-61/80 от 10.07.2017, на основании которого предписываю:

<i>№ п/п</i>	<i>Выявленное нарушение</i>	<i>Нарушенная норма</i>	<i>Содержание мероприятия по устранению нарушения</i>	<i>Сроки выполнения</i>
1	ТСЖ «Тверитина 34» при начислении собственникам помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Тверитина в г. Екатеринбурге (далее - МКД) с ноября 2014 года по август 2016 года (за 22 расчетных периода) применен размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД ниже размера минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Свердловской области.	п. 2 ч. 2 ст. 154, ч. 8.1 ст. 156, ч. 1 ст.158, ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Свердловской области от 27.12.2013 № 1625-ПП, постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 833-ПП (с учетом редакций постановлений Правительства Свердловской области от 01.10.2015 № 875-ПП, от 18.10.2016 № 740-ПП)	1.Обеспечить начисление взносов на капитальный ремонт собственникам жилых и нежилых помещений в МКД за период с ноября 2014 года по август 2016 года (за 22 расчетных периода) исходя из размера минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Свердловской области на 2014, 2015, 2016 годы. Представить в Департамент реестр произведенных перерасчетов с указанием информации по каждому помещению и по МКД в целом. 2. Обеспечить выставление платежных документов в адрес собственников. Довести информацию о перерасчете до сведения собственников, разместив ее в платежных документах. Представить в Департамент информацию о проведенных	До 06.10.2017

			<p>мероприятиях, а также копии платежных документов (выборочно по 3 жилым и 3 нежилым помещениям в МКД) с информацией о произведенном перерасчете.</p> <p>3. Представить подтверждение зачисления оплаченных собственниками помещений в МКД денежных средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД (выписку из банка об остатке денежных средств на специальном счете).</p>	
2	<p>Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, а также об остатке средств на специальном счете, представлены ТСЖ «Тверитина 34» с нарушением срока, установленного ч. 4 ст. 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ. Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением заверенных копий таких договоров не представлены. Сведения об остатке денежных средств на специальном счете на 01.07.2017 не соответствуют выписке из лицевого счета № 40705810116540001088 ПАО «Сбербанк» на</p>	<p>ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»</p>	<p>1. Обеспечить соблюдение установленных жилищным законодательством требований в части предоставления информации в сроки и в объеме, предусмотренном Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ.</p> <p>2. Представить корректную информацию об остатке денежных средств на специальном счете на 01.07.2017, подтвердив информацию выпиской из лицевого счета № 40705810116540001088 ПАО «Сбербанк» на 01.07.2017.</p>	<p>До 06.10.2017</p>

01.07.2017.			
-------------	--	--	--

О выполнении настоящего предписания уведомить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в срок:

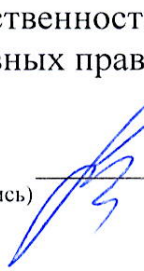
- пункты № 1 и № 2 – до 06 октября 2017 года.

Непредставление сведений о выполнении настоящего предписания (пунктов), а равно представление их в неполном объеме или в искаженном виде влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Невыполнение в срок настоящего предписания (пунктов предписания) влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Государственный жилищный инспектор

(подпись)



/ Т.Г. Курц
(расшифровка)

Предписание получил:
«10» июля 2017 г.

(подпись)

/

(расшифровка)

Расчет доначислений по капремонту

	начислено			начислено			начислено		
	КЭП	по пост-ю	разница в тарифе	КЭП	по пост-ю	разница в тарифе	КЭП	по пост-ю	разница в тарифе
	2014г(июнь-декабрь-7 мес.)	2014г(ноябрь-декабрь-2 мес.)		2015г.	2015г.		2016-8 мес.	2016-8 мес.	
тариф	1,50	6,10	1,70	1,50	8,20	6,70	1,50	8,52	7,02
Расчет доначисления: $(6,10 \cdot 2 - 1,50 \cdot 7) + (6,7 \cdot 12) + (7,02 \cdot 8) = 138,26$									