



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
ГУ МЧС России по Свердловской области

Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейкмана, 84, Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. К. Либкнехта, 8а тел. 346-12-60, gu@mchs96.ru

Управление надзорной деятельности и профилактической работы
620075, г. Екатеринбург ул. Карла Либкнехта, 8а тел. 312-44-26, oitr-undso@mail.ru

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы МО «город
Екатеринбург»

620049, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, 8 тел. 362-42-52 tond-ekaterinburg@mail.ru

Предписание N 23/1/1
по устранению нарушений обязательных требований
пожарной безопасности

Обществу с ограниченной ответственностью «Коммунально-эксплуатационное предприятие»,
Директору ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Наумову Сергею Николаевичу
(полное наименование органа государственной власти и органа местного самоуправления, юридического лица,
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя
(гражданина), владельца собственности, имущества и т.п.)

во исполнение Распоряжения Главного государственного инспектора города Екатеринбурга по
пожарному надзору подполковника внутренней службы М.М.Ганина №23 от «22» ноября 2017 года.
(наименование органа ГПН)

ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" в период
с «29» ноября по «22» декабря 2017 года проведена внеплановая выездная проверка жилого дома
ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Тверитина 34А (4,5 секция), Старшим инспектором отдела надзорной деятельности и
профилактической работы МО «город Екатеринбург» УНД и ПР Главного управления МЧС России
по Свердловской области, Государственным инспектором города Екатеринбурга по пожарному
надзору майором внутренней службы Махневым Сергеем Александровичем.

(должность, звание, фамилия, имя, отчество государственного инспектора (государственных инспекторов) по пожарному надзору, проводившего(-их)
проверку, наименование объекта надзора и его адрес)

совместно с директором ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Наумовым Сергеем
Николаевичем, главным инженером ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие»
Поповым Олегом Анатольевичем

(указываются должности, фамилии, имена, отчества лиц, участвующих в проверке)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной
безопасности" необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной
безопасности, выявленные в ходе проверки:

N	Вид нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого(-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных	Отметка
Предписания	требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного		нарушения	а (подпись) о выполнении

	нарушения		требований пожарной безопасности	нении указывается только выполнение
1.	2.	3.	4.	5.
Секция №4				
1.	Устранить нарушение: На объекте отсутствует исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система дымоудаления, система внутреннего противопожарного водопровода)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации. (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме») (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) п. 61. Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.	01.06.2018	
2.	Устранить нарушение: Не организовано проведение проверок работоспособности внутреннего противопожарного водопровода с составлением соответствующих актов (не реже 2-х раз в год)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации. (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме») (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) п. 55. Руководитель организации обеспечивает исправность источников наружного противопожарного водоснабжения и внутреннего противопожарного водопровода и организует проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	01.06.2018	
3.	Устранить нарушение: Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода, жилого многоквартирного дома, не укомплектованы ручными стволами и пожарными рукавами (с 3-17 этажи, технический этаж).	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п. 57 Руководитель организации обеспечивает укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями, организует перекатку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год). Пожарный рукав должен быть присоединен к пожарному крану и пожарному стволу и размещаться в навесных, встроенных или приставных пожарных шкафах из негорючих материалов, имеющих элементы для обеспечения их опломбирования и фиксации в закрытом положении. Пожарные шкафы (за исключением встроенных пожарных шкафов) крепятся к несущим или ограждающим строительным конструкциям, при этом обеспечивается открывание дверей шкафов не менее чем на 90 градусов.	01.06.2018	
4.	Устранить нарушение: Руководителем организации не обеспечено проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных основных рабочих и резервных пожарных	Правила противопожарного режима в Российской Федерации. (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме») (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) п. 59. Руководитель организации обеспечивает исправное состояние и проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно), с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.	01.06.2018	

	насосных агрегатов (ежемесячно), с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.			
5.	Устранить нарушение: Помещения электрощитовой, машинного отделения, вентиляционной не отделены от других противопожарными преградами (дверями) с нормируемым пределом огнестойкости	ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ ч.1 ст.46, ФЗ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст. СНИП 21-01-97* п.7.4 Части зданий и помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. При этом требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания.	01.06.2018	
6.	Устранить нарушение: Помещение насосной станции не обеспечено схемами противопожарного водоснабжения и схемами обвязки насосов. На каждой задвижке и насосном пожарном агрегате отсутствует табличка с информацией о защищаемых помещениях.	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п. 58. Руководитель организации обеспечивает помещения насосных станций схемами противопожарного водоснабжения и схемами обвязки насосов. На каждой задвижке и насосном пожарном агрегате должна быть табличка с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве пожарных оросителей.	01.06.2018	
7.	Устранить нарушение: Двери лестничной клетки не оборудованы устройствами для самозакрывания с уплотнением в притворах (16,17 этажи)	ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ ч.1 ст.46, ФЗ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст. СНИП 21-01-97* п.6.18* Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. В зданиях высотой более 15 м указанные двери, кроме квартирных, должны быть глухими или с армированным стеклом. Лестничные клетки, как правило, должны иметь двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. В лестничных клетках допускается не предусматривать приспособления для самозакрывания и уплотнение в притворах для дверей, ведущих в квартиры, а также для дверей, ведущих непосредственно наружу. Двери эвакуационных выходов из помещений с принудительной противодымной защитой, в том числе из коридоров, должны быть оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах. Двери этих помещений, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.	01.06.2018	
8.	Устранить нарушение: Двери эвакуационных выходов из коридоров с принудительной защитой, не оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах (16,17 этажи).	ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ ч.1 ст.46, ФЗ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст. СНИП 21-01-97* п.6.18* Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. В зданиях высотой более 15 м указанные двери, кроме квартирных, должны быть глухими или с армированным стеклом. Лестничные клетки, как правило, должны иметь двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. В лестничных клетках допускается не предусматривать приспособления для самозакрывания и уплотнение в притворах для дверей, ведущих в квартиры, а также для дверей, ведущих непосредственно наружу. Двери эвакуационных выходов из помещений с принудительной противодымной защитой, в том числе из коридоров, должны быть оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах. Двери этих помещений, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.	01.06.2018	

9.	Устранить нарушение: При эксплуатации эвакуационных путей и выходов не обеспечивается соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (устроены непроектные перегородки 3,4,5,6,9,10,12,13,16 этажи)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.23. На объектах защиты запрещается: о) изменять (без проведения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности порядке экспертизы проектной документации) предусмотренный документацией класс функциональной пожарной опасности зданий (сооружения, пожарные отсеки и части зданий, сооружений - помещения или группы помещений, функционально связанные между собой). 33. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	01.06.2018	
10.	Устранить нарушение: Допускается хранение различных материалов, мебели на путях эвакуации (в поэтажных коридорах 3,9 этажей)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.23. На объектах защиты запрещается: к) устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы; п.36. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается: б) размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, эвакуационных люках) различные материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов; (пп. "б" в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947)	01.06.2018	
11.	Устранить нарушение: При достижении системой автоматической пожарной сигнализации или ее составными частями предельного состояния (срока службы), ее составные части не выведены из эксплуатации. К моменту достижения системой предельного состояния организацией не приняты меры к созданию новой системы.	ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ ч.1 ст.46, ФЗ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.151, ГОСТ Р 54101—2010 п.5.1.6 При выявлении в ходе эксплуатации и ТО системы неисправности основного(ых) устройства(ств) - составляющего(щих) системы (но до достижения ими назначенного срока службы) Организация должна произвести средний или капитальный ремонт системы, направленный на восстановление ее ресурса. По окончании ремонтных работ должен быть составлен акт об оценке продления ресурса системы, должны быть внесены изменения в исполнительную документацию, а также должна быть проведена оценка соответствия системы требованиям функциональной безопасности. п.5.1.7 При достижении системой или ее составными частями предельного состояния (срока службы), в том числе после ремонта системы, ее составные части подлежат выводу из эксплуатации и списанию. К моменту достижения системой предельного состояния Организация должна принять меры к созданию новой системы. Правила противопожарного режима в Российской Федерации. (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме») (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) п.61 Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и установок противопожарной защиты и организует проведение проверки их работоспособности в соответствии с инструкцией на технические средства завода-изготовителя, национальными и (или) международными стандартами и оформляет акт проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947) При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. На объекте защиты должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.	01.06.2018	
12.	Устранить нарушение: Допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника (тех. этаж)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.42. Запрещается: в) обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;	01.06.2018	

13.	Устранить нарушение: Не организованы эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц на крыше с составлением соответствующих протоколов испытаний	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.24. Руководитель организации обеспечивает содержание наружных пожарных лестниц и ограждений на крышах (покрытиях) зданий и сооружений в исправном состоянии, их очистку от снега и наледи в зимнее время, организует не реже 1 раза в 5 лет проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц и ограждений на крышах с составлением соответствующего протокола испытаний, а также периодического освидетельствования состояния средств спасения с высоты в соответствии с технической документацией или паспортом на такое изделие. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 17.02.2014 N 113, от 20.09.2016 N 947)	01.06.2018	
14.	Устранить нарушение: Дверь выхода на кровлю выполнена не противопожарной 2-го типа	ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ ч.1 ст.46, ФЗ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.151, СНиП 21-01-97* п.8.4* В чердаках зданий, кроме зданий класса Ф 1.4, следует предусматривать выходы на кровлю, оборудованные стационарными лестницами, через двери, люки или окна размерами не менее 0,6х0,8 м. Выходы из лестничных клеток на кровлю или чердак следует предусматривать по лестничным маршам с площадками перед выходом, через противопожарные двери 2-го типа размерами не менее 0,75х1,5 м. Указанные марши и площадки могут быть стальными, должны иметь уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 м. В зданиях классов Ф1, Ф2, Ф3 и Ф4 высотой до 15 м допускается устройство выходов на чердак или кровлю из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа с размерами 0,6х0,8 м по закреплённым стальным стремянкам.	01.06.2018	
15.	Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние проездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома (ширина проездов менее 6,0 метров)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.	01.06.2018	
16.	Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние подъездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома (расстояние от внутреннего края проезда до стены здания менее 8-10 метров)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.	01.06.2018	
17.	Устранить нарушение: Тупиковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 метров.	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СНиП 2.07.01-89* п.2.9*. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке — не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям — второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с табл. 8 настоящих норм. Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей — однополосными проездами. На однополосных проездах следует предусматривать	01.06.2018	

		разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15м на расстоянии не более 75м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин. СП 4.13130.2013 п.8.13 Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.		
Секция №5				
18.	Устранить нарушение: На объекте отсутствует исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система дымоудаления, система внутреннего противопожарного водопровода)	Правила противопожарного режима в Российской Федерации. (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме») (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) п. 61. Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.	01.06.2018	
19.	Устранить нарушение: Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода, жилого многоквартирного дома, не укомплектованы ручными стволами и пожарными рукавами (с 3-17 этажи, технический этаж).	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п. 57 Руководитель организации обеспечивает укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями, организует перекатку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год). Пожарный рукав должен быть присоединен к пожарному крану и пожарному стволу и размещаться в навесных, встроенных или приставных пожарных шкафах из негорючих материалов, имеющих элементы для обеспечения их опломбирования и фиксации в закрытом положении. Пожарные шкафы (за исключением встроенных пожарных шкафов) крепятся к несущим или ограждающим строительным конструкциям, при этом обеспечивается открывание дверей шкафов не менее чем на 90 градусов.	01.06.2018	
20.	Устранить нарушение: Руководителем организации не обеспечено проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно), с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации. (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме») (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) п. 59. Руководитель организации обеспечивает исправное состояние и проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно), с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.	01.06.2018	
21.	Устранить нарушение: Помещения электрощитовой, машинного отделения,	ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ ч.1 ст.46, ФЗ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст. СНИП 21-01-97* п.7.4 Части зданий и помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми	01.06.2018	

	вентиляционной не отделены от других противопожарными преградами (дверями) с нормируемым пределом огнестойкости	пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. При этом требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания.		
22.	Устранить нарушение: Дверь выхода на кровлю выполнена не противопожарной 2-го типа	ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ ч.1 ст.46, ФЗ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.151, СНиП 21-01-97* п.8.4* В чердаках зданий, кроме зданий класса Ф 1.4, следует предусматривать выходы на кровлю, оборудованные стационарными лестницами, через двери, люки или окна размерами не менее 0,6x0,8 м. Выходы из лестничных клеток на кровлю или чердак следует предусматривать по лестничным маршам с площадками перед выходом, через противопожарные двери 2-го типа размерами не менее 0,75x1,5 м. Указанные марши и площадки могут быть стальными, должны иметь уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 м. В зданиях классов Ф1, Ф2, Ф3 и Ф4 высотой до 15 м допускается устройство выходов на чердак или кровлю из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа с размерами 0,6x0,8 м по закрепленным стальным стремянкам.	01.06.2018	
23.	Устранить нарушение: Не организованы эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц на крыше с составлением соответствующих протоколов испытаний	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.24. Руководитель организации обеспечивает содержание наружных пожарных лестниц и ограждений на крышах (покрытиях) зданий и сооружений в исправном состоянии, их очистку от снега и наледи в зимнее время, организует не реже 1 раза в 5 лет проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц и ограждений на крышах с составлением соответствующего протокола испытаний, а также периодического освидетельствования состояния средств спасения с высоты в соответствии с технической документацией или паспортом на такое изделие. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 17.02.2014 N 113, от 20.09.2016 N 947)	01.06.2018	
24.	Устранить нарушение: Допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника (тех. этаж)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.42. Запрещается: в) обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;	01.06.2018	
25.	Устранить нарушение: При эксплуатации эвакуационных путей и выходов не обеспечивается соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (устроены непроjektные перегородки 3,4,6,7,8,9,10,11,12,13 этажи)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.23. На объектах защиты запрещается: о) изменять (без проведения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности порядке экспертизы проектной документации) предусмотренный документацией класс функциональной пожарной опасности зданий (сооружения, пожарные отсеки и части зданий, сооружений - помещения или группы помещений, функционально связанные между собой). 33. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	01.06.2018	
26.	Устранить нарушение: Допускается хранение различных материалов, мебели на путях эвакуации (в поэтажных коридорах 3,4,10,12 этажей)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.23. На объектах защиты запрещается: к) устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы; п.36. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается: б) размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, эвакуационных люках) различные материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов; (пп. "б" в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947)	01.06.2018	

27.	<p>Устранить нарушение: При достижении системой автоматической пожарной сигнализации или ее составными частями предельного состояния (срока службы), ее составные части не выведены из эксплуатации. К моменту достижения системой предельного состояния организацией не приняты меры к созданию новой системы.</p>	<p>ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ ч.1 ст.46, ФЗ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.151, ГОСТ Р 54101—2010 п.5.1.6 При выявлении в ходе эксплуатации и ТО системы неисправности основного(ых) устройства(ств) - составляющего(щих) системы (но до достижения ими назначенного срока службы) Организация должна произвести средний или капитальный ремонт системы, направленный на восстановление ее ресурса. По окончании ремонтных работ должен быть составлен акт об оценке продления ресурса системы, должны быть внесены изменения в исполнительную документацию, а также должна быть проведена оценка соответствия системы требованиям функциональной безопасности. п.5.1.7 При достижении системой или ее составными частями предельного состояния (срока службы), в том числе после ремонта системы, ее составные части подлежат выводу из эксплуатации и списанию. К моменту достижения системой предельного состояния Организация должна принять меры к созданию новой системы. Правила противопожарного режима в Российской Федерации. (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме») (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) п.61 Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и установок противопожарной защиты и организует проведение проверки их работоспособности в соответствии с инструкцией на технические средства завода-изготовителя, национальными и (или) международными стандартами и оформляет акт проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947) При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. На объекте защиты должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.</p>	01.06.2018	
28.	<p>Устранить нарушение: Под лестничным маршем допускается устройство кладовой</p>	<p>ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.23. На объектах защиты запрещается: к) устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.</p>	01.06.2018	
29.	<p>Устранить нарушение: Помещение насосной станции не обеспечено схемами противопожарного водоснабжения и схемами обвязки насосов. На каждой задвижке и насосном пожарном агрегате отсутствует табличка с информацией о защищаемых помещениях.</p>	<p>ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п. 58. Руководитель организации обеспечивает помещения насосных станций схемами противопожарного водоснабжения и схемами обвязки насосов. На каждой задвижке и насосном пожарном агрегате должна быть табличка с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве пожарных оросителей.</p>	01.06.2018	
30.	<p>Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние проездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома (ширина проездов менее 6,0 метров)</p>	<p>ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.</p>	01.06.2018	
31.	<p>Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние подъездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома</p>	<p>ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-</p>	01.06.2018	

	(расстояние от внутреннего края проезда до стены здания менее 8-10 метров)	спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.		
32.	Устранить нарушение: Тупиковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 метров.	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СНиП 2.07.01-89* п.2.9*. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке — не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям — второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с табл. 8 настоящих норм. Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей — однополосными проездами. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин. СП 4.13130.2013 п.8.13 Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.	01.06.2018	

Устранение указанных нарушений обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в трехмесячный срок вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда

возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.


_____ (подпись)

"22" декабря 2017 г.

Предписание для исполнения получил:


_____ (подпись)

Государственный инспектор г. Екатеринбурга
по пожарному надзору С.А. Махнёв

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора
по пожарному надзору)

М.Л.П. *

директор Махнёв С.А.
_____ (должность, фамилия, инициалы)

"22" 12 2017 г.

* Место личной печати государственного инспектора по пожарному надзору