



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий  
ГУ МЧС России по Свердловской области

Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейкмана, 84, Юрический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. К. Либкнехта, 8а тел. 346-12-60 [gu@mchs96.ru](mailto:gu@mchs96.ru)

Управление надзорной деятельности и профилактической работы  
620075, г. Екатеринбург ул. Карла Либкнехта, 8а тел. 312-44-26, [oitp-undso@mail.ru](mailto:oitp-undso@mail.ru)

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы МО «город  
Екатеринбург»

620049, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, 8 тел. 362-42-52 [fond-ekaterinburg@mail.ru](mailto:fond-ekaterinburg@mail.ru)

Предписание N 208/1/3  
по устранению нарушений обязательных требований  
пожарной безопасности

Обществу с ограниченной ответственностью «Коммунально-эксплуатационное предприятие»,  
Директору ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Наумову Сергею Николаевичу  
(полное наименование органа государственной власти и органа местного самоуправления, юридического лица,  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя  
(гражданина), владельца собственности, имущества и т.п.)

во исполнение Распоряжения Главного государственного инспектора города Екатеринбурга по  
пожарному надзору подполковника внутренней службы М.М.Ганина №208 от «07» февраля 2019  
года.

(наименование органа ГПН)

ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" в период  
с «15» февраля по «14» марта 2019 года проведена внеплановая выездная проверка жилого дома  
ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Тверитина 34А (4.5 секция), Старшим инспектором отдела надзорной деятельности и  
профилактической работы МО «город Екатеринбург» УНД и ПР Главного управления МЧС России  
по Свердловской области, Государственным инспектором города Екатеринбурга по пожарному  
надзору майором внутренней службы Махневым Сергеем Александровичем.

(должность, звание, фамилия, имя, отчество государственного инспектора (государственных инспекторов) по пожарному надзору, проводившего(-их)  
проверку, наименование объекта надзора и его адрес)

совместно с директором ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Наумовым Сергеем  
Николаевичем.

(указываются должности, фамилии, имена, отчества лиц, участвующих в проверке)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной  
безопасности" необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной  
безопасности, выявленные в ходе проверки:

N Пред писа ния	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого(-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка а (подпись) о выполнении указывается только выпол

				нение
1.	2.	3.	4.	5.
<b>Секция №4</b>				
1.	Устранить нарушение: При эксплуатации эвакуационных путей и выходов не обеспечивается соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (устроены непроектные перегородки 3,4,5,6,9,10,12,13,16 этажи)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.23. На объектах защиты запрещается: о) изменять (без проведения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности порядке экспертизы проектной документации) предусмотренный документацией класс функциональной пожарной опасности зданий (сооружения, пожарные отсеки и части зданий, сооружений - помещения или группы помещений, функционально связанные между собой). 33. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	01.10.2019	
2.	Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние проездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома (ширина проездов менее 6,0 метров)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.	01.10.2019	
3.	Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние подъездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома (расстояние от внутреннего края проезда до стены здания менее 8-10 метров)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.	01.10.2019	
4.	Устранить нарушение: Тупиковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 метров.	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СНиП 2.07.01-89* п.2.9*. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с табл. 8 настоящих норм. Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин. СП 4.13130.2013 п.8.13 Тупиковые проезды должны заканчиваться	01.10.2019	

		площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.		
<b>Секция №5</b>				
5.	Устранить нарушение: При эксплуатации эвакуационных путей и выходов не обеспечивается соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (устроены непроектные перегородки 3,4,6,9,10,11,12,13 этажи)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.23. На объектах защиты запрещается: о) изменять (без проведения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности порядке экспертизы проектной документации) предусмотренный документацией класс функциональной пожарной опасности зданий (сооружения, пожарные отсеки и части зданий, сооружений - помещения или группы помещений, функционально связанные между собой). 33. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	01.10.2019	
6.	Устранить нарушение: Допускается хранение различных материалов, мебели на путях эвакуации (в поэтажных коридорах 4,10,12 этажей)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.23. На объектах защиты запрещается: к) устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы; п.36. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается: б) размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, эвакуационных люках) различные материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов; (пп. "б" в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947)	01.10.2019	
7.	Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние проездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома (ширина проездов менее 6,0 метров)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.	01.10.2019	
8.	Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние подъездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома (расстояние от внутреннего края проезда до стены здания менее 8-10 метров)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.	01.10.2019	
9.	Устранить нарушение: Тупиковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 метров.	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СНиП 2.07.01-89* п.2.9*. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке — не более 180 м. Присыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются	01.10.2019	

		<p>на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям — второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с табл. 8 настоящих норм. Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей — однополосными проездами. На однополосных проездах следует предусматривать разездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин. СП 4.13130.2013 п.8.13 Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.</p>		
--	--	--	--	--

Устранение указанных нарушений обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в трехмесячный срок вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.



Государственный инспектор г. Екатеринбурга  
по пожарному надзору С.А. Махнёв

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора  
по пожарному надзору)  
М.Л.П. \*

"14" марта 2019 г.

Предписание для исполнения получил:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Махнёв С.А.  
(должность, фамилия, инициалы)

"14" марта 2019 г.

\* Место личной печати государственного инспектора по пожарному надзору