



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
ГУ МЧС России по Свердловской области

Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейкмана, 84, Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. К. Либкнехта, 8а тел. 346-12-60, gu@mchs96.ru

Управление надзорной деятельности и профилактической работы
620075, г. Екатеринбург ул. Карла Либкнехта, 8а тел. 312-44-26, oitp-unds@mail.ru

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы МО «город
Екатеринбург»

620049, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, 8 тел. 362-42-52 tond-ekaterinburg@mail.ru

Предписание N 839/1/1
по устранению нарушений обязательных требований
пожарной безопасности

Обществу с ограниченной ответственностью «Коммунально-эксплуатационное предприятие»,
Директору ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Наумову Сергею Николаевичу
(полное наименование органа государственной власти и органа местного самоуправления, юридического лица,
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя
(гражданина), владельца собственности, имущества и т.п.)

во исполнение Распоряжения Главного государственного инспектора города Екатеринбурга по
пожарному надзору подполковника внутренней службы М.М.Ганина №839 от «10» июля 2018 года.
(наименование органа ГПН)

ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" в период
с «16» июля по «25» июля 2018 года проведена внеплановая выездная проверка жилого дома ООО
«Коммунально-эксплуатационное предприятие», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.
Тверитина 34А (4,5 секция), Старшим инспектором отдела надзорной деятельности и
профилактической работы МО «город Екатеринбург» УНД и ПР Главного управления МЧС России
по Свердловской области, Государственным инспектором города Екатеринбурга по пожарному
надзору майором внутренней службы Махневым Сергеем Александровичем; Старшим инспектором
отделения надзорной деятельности и профилактической работы (по Кировскому району) отдела
надзорной деятельности и профилактической работы МО «город Екатеринбург» УНД и ПР
Главного управления МЧС России по Свердловской области, Государственным инспектором города
Екатеринбурга по пожарному надзору старшим лейтенантом внутренней службы Бугашевой Юлией
Игоревной.

(должность, звание, фамилия, имя, отчество государственного инспектора (государственных инспекторов) по пожарному надзору, проводившего(-их)
проверку, наименование объекта надзора и его адрес)

совместно с директором ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие» Наумовым Сергеем
Николаевичем.

(указываются должности, фамилии, имена, отчества лиц, участвующих в проверке)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной
безопасности" необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной
безопасности, выявленные в ходе проверки:

N	Вид нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование	Срок	Отметк
---	---------------	---	------	--------

Предписания	обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявления нарушения	нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого(-ых) нарушены	устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	а (подпись) о выполнении указывается только выполнение
1.	2.	3.	4.	5.

Секция №4

1.	Устранить нарушение: Руководителем организации не обеспечено проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно), с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации. (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме») (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) п. 59. Руководитель организации обеспечивает исправное состояние и проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно), с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.	01.02.2019	
2.	Устранить нарушение: При эксплуатации эвакуационных путей и выходов не обеспечивается соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (устроены непроjektные перегородки 3,4,5,6,9,10,12,13,16 этажи)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.23. На объектах защиты запрещается: о) изменять (без проведения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности порядке экспертизы проектной документации) предусмотренный документацией класс функциональной пожарной опасности зданий (сооружения, пожарные отсеки и части зданий, сооружений - помещения или группы помещений, функционально связанные между собой). 33. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	01.02.2019	
3.	Устранить нарушение: При достижении системой автоматической пожарной сигнализации или ее составными частями предельного состояния (срока службы), ее составные части не выведены из эксплуатации. К моменту достижения системой предельного состояния организацией не приняты меры к созданию новой системы.	ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ ч.1 ст.46, ФЗ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.151, ГОСТ Р 54101—2010 п.5.1.6 При выявлении в ходе эксплуатации и ТО системы неисправности основного(ых) устройства(ств) - составляющего(ших) системы (но до достижения ими назначенного срока службы) Организация должна произвести средний или капитальный ремонт системы, направленный на восстановление ее ресурса. По окончании ремонтных работ должен быть составлен акт об оценке продления ресурса системы, должны быть внесены изменения в исполнительную документацию, а также должна быть проведена оценка соответствия системы требованиям функциональной безопасности. п.5.1.7 При достижении системой или ее составными частями предельного состояния (срока службы), в том числе после ремонта системы, ее составные части подлежат выводу из эксплуатации и списанию. К моменту достижения системой предельного состояния Организация должна принять меры к созданию новой системы. Правила противопожарного режима в	01.02.2019	

		Российской Федерации. (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме») (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) п.61 Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и установок противопожарной защиты и организует проведение проверки их работоспособности в соответствии с инструкцией на технические средства завода-изготовителя, национальными и (или) международными стандартами и оформляет акт проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947) При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. На объекте защиты должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.		
4.	Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние проездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома (ширина проездов менее 6,0 метров)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.	01.02.2019	
5.	Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние подъездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома (расстояние от внутреннего края проезда до стены здания менее 8-10 метров)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.	01.02.2019	
6.	Устранить нарушение: Тупиковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 метров.	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СНиП 2.07.01-89* п.2.9*. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке — не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям — второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с табл. 8 настоящих норм. Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей — однополосными проездами. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин. СП 4.13130.2013 п.8.13 Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.	01.02.2019	

Секция №5

7.	<p>Устранить нарушение: Руководителем организации не обеспечено проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно), с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации. (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме») (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) п. 59. Руководитель организации обеспечивает исправное состояние и проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно), с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.</p>	01.02.2019	
8.	<p>Устранить нарушение: При эксплуатации эвакуационных путей и выходов не обеспечивается соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (устроены непроjektные перегородки 3,4,6,9,10,11,12,13 этажи)</p>	<p>ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.23. На объектах защиты запрещается: о) изменять (без проведения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности порядке экспертизы проектной документации) предусмотренный документацией класс функциональной пожарной опасности зданий (сооружения, пожарные отсеки и части зданий, сооружений - помещения или группы помещений, функционально связанные между собой). 33. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p>	01.02.2019	
9.	<p><i>М</i> Устранить нарушение: Допускается хранение различных материалов, мебели на путях эвакуации (в поэтажных коридорах 4,10,12 этажей)</p>	<p>ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.23. На объектах защиты запрещается: к) устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы; п.36. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается: б) размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, эвакуационных люках) различные материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов; (пп. "б" в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947)</p>	01.02.2019	
10.	<p>Устранить нарушение: При достижении системой автоматической пожарной сигнализации или ее составными частями предельного состояния (срока службы), ее составные части не выведены из эксплуатации. К моменту достижения системой предельного состояния организацией не приняты меры к созданию новой системы.</p>	<p>ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ ч.1 ст.46, ФЗ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.151, ГОСТ Р 54101—2010 п.5.1.6 При выявлении в ходе эксплуатации и ТО системы неисправности основного(ых) устройства(ств) - составляющего(ших) системы (но до достижения ими назначенного срока службы) Организация должна произвести средний или капитальный ремонт системы, направленный на восстановление ее ресурса. По окончании ремонтных работ должен быть составлен акт об оценке продления ресурса системы, должны быть внесены изменения в исполнительную документацию, а также должна быть проведена оценка соответствия системы требованиям функциональной безопасности. п.5.1.7 При достижении системой или ее составными частями предельного состояния (срока службы), в том числе после ремонта системы, ее составные части подлежат выводу из эксплуатации и списанию. К моменту достижения системой предельного состояния Организация должна принять меры к созданию новой системы. Правила противопожарного режима в Российской Федерации. (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390)</p>	01.02.2019	

		«О противопожарном режиме») (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113) п.61 Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и установок противопожарной защиты и организует проведение проверки их работоспособности в соответствии с инструкцией на технические средства завода-изготовителя, национальными и (или) международными стандартами и оформляет акт проверки. (в ред. Постановления Правительства РФ от 20.09.2016 N 947) При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. На объекте защиты должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.		
11.	Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние проездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома (ширина проездов менее 6,0 метров)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно; - 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно; - 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.	01.02.2019	
12.	Устранить нарушение: Не обеспечено исправное состояние подъездов для пожарной техники к зданию жилого многоквартирного дома (расстояние от внутреннего края проезда до стены здания менее 8-10 метров)	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров; для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.	01.02.2019	
13.	Устранить нарушение: Тупиковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарной техники размером не менее 15 х 15 метров.	ППР в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) п.75. Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники. СНиП 2.07.01-89* п.2.9*. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке — не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям — второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с табл. 8 настоящих норм. Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей — однополосными проездами. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15м на расстоянии не более 75м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин. СП 4.13130.2013 п.8.13 Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.	01.02.2019	

Устранение указанных нарушений обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в трехмесячный срок вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности несут:

собственники имущества;

руководители федеральных органов исполнительной власти;

руководители органов местного самоуправления;

лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;

лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.


(подпись)
"25" июля 2018 г.

Государственный инспектор г. Екатеринбурга
по пожарному надзору С.А. Махнёв

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора
по пожарному надзору)
М.Л.П. *


(подпись)
"25" июля 2018 г.

Государственный инспектор г. Екатеринбурга
по пожарному надзору Ю.И. Бугашева

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора
по пожарному надзору)
М.Л.П. * 70



Предписание для исполнения получил:


(подпись)

директор Маулов С.Н.
(должность, фамилия, инициалы)

"25" июля 2018 г.

* Место личной печати государственного инспектора по пожарному надзору