

## Годовой отчет ООО «КЭП» о проделанной работе за 2018 г.

Уважаемые собственники, ООО «КЭП» осуществляет коммунальное обслуживание жилого дома по адресу ул. Тверитина,34 с 2004г. За отчетный период 2018г. выполнены следующие виды работ.

### 1. По статье «Содержание».

1. Организована работа круглосуточного диспетчера.			
2. Организовано круглосуточное инженерное обслуживание.			
3. Организован непрерывный ремонт по статье содержание.			
	<b>Норматив</b>		<b>Факт</b>
4. Влажная уборка лестничных клеток	3 раза в неделю		5 раз в неделю
5. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		5 раз в неделю
6. Влажная протирка стен	2 раза в год		2 раза в год
7. Мытье окон МОП	2 раза в год		2 раза в год
8. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		2 раза в год
9. Влажная уборка кабины лифта	ежедневно		ежедневно
10. Обметание пыли с потолков	1 раз в год		2 раза в год
11. Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание)	1 раз в неделю		5 раз в неделю
12. Уборка территории в зимний период	ежедневно		ежедневно
13. Уборка территории во время снегопада	каждые 3 часа		каждые 3 часа
14. Уборка территории в летний период	1 раз в сутки		1 раз в сутки
15. Уборка газонов	1 раз в двое суток		1 раз в двое суток
16. Вывоз твердых бытовых отходов			Не менее 2-х раз в сутки
17. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		1 раз в сутки
18. Промывка урн	1 раз в месяц		1 раз в месяц
<b>Дополнительные услуги, оказываемые ООО «КЭП» по этой статье</b>			
19. Осуществляется видеонаблюдение во всех лифтах и дворовой территории			
20. Осуществляется работа паспортного стола.			
21. Осуществляется дополнительная фильтрация городской воды.			
22. Осуществляется дополнительная вывозка снега по необходимости.			
23. Осуществляются дополнительные работы по озеленению.			
24. Осуществляется непрерывный ремонт и должное содержание малых форм на детских площадках.			
25. Организуется праздник новогодней елки.			

Текущий ремонт по данной статье.

№	Наименование работ	Единица измерения	Выполнение работ.	
			Натуральные показатели	Сметная стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Замена плитки</b>			
	2-я секция	м.кв.	24	19
	3-я секция	м.кв.	18	15
	4-я секция	м.кв.	42	34
	5-я секция	м.кв.	56	45
	6-я секция	м.кв.	40	30
	<b>Итого по плитке</b>	<b>м.кв.</b>	<b>180</b>	<b>143</b>
<b>2</b>	<b>Устройство плинтусов по МОП</b>			
	2-я секция	м.пог.	32	4.5
	3-я секция	м.пог.	24	3.4
	4-я секция	м.пог.	80	11.2
	5-я секция	м.пог.	92	5.4
	6-я секция	м.пог.	37	12.9
	<b>Итого по плинтусам</b>	<b>м.пог.</b>	<b>265</b>	<b>37.4</b>
<b>3</b>	<b>Пожарная безопасность</b>			
	Монтаж противопожарных дверей 4,5 секция	шт	10	210
	Монтаж доводчиков (в т.ч. 4,5 секции 80 шт.)	шт.	106	164.3
	Установка пожарных рукавов 4,5 секции	шт.	40	65
	Проектные работы по реконструкции пожарной сигнализации	шт.	1	100
	Монтаж пожарной сигнализации 4, 5 секция	шт.	1	184
	Тех. освидетельствование пож. лестниц и пожарных гидрантов 4,5 секция			35
	<b>Итого по пожарной безопасности</b>			<b>758,3</b>
<b>4</b>	<b>Озеленение</b>			<b>190</b>
	<b>Итого:</b>			<b>1129</b>

### 1. По статье - подача энергоресурсов:

1. - В 2017 г. отопление подавалось с 28.09.2016 по 2.05.2018

- В 2018 г. отопление подается бесперебойно с 28.09.2018 по настоящее время за исключением 20.11.2018 и 28.12.2018.

2. Подача ХВС и Канализование стоков осуществлялось бесперебойно. Жалобы и претензии отсутствуют.

3. Горячее водоснабжение осуществлялось непрерывно и бесперебойно за исключением опрессовок в городских магистралях, проводившихся с 18 по 21 мая; с 14 по 17 июня; с 20 по 23 июля; с 9 по 11 августа.

Жалобы и претензии отсутствуют.



4. Электроснабжение осуществлялось бесперебойно за исключением 1-й аварийной работы на городских сетях в течении 3-х часов 20 августа. Жалобы и претензии отсутствуют.

## 2. Экономические показатели.

1. Тариф на содержание в 2017 г. составил 26,01 р./м.кв. в первом полугодии, и 26,97 р./м.кв во втором полугодии, что соответствует утвержденному городскому тарифу.

2. Оплата за отопительный период (9 месяцев) 2018г. в среднем составила 25.37 руб./м.кв., что составляет 69 % от городского тарифа 36.76 руб./м.кв.

3. Оплата за холодное водоснабжение начислялась в 1 п/г 2018г. по 34,6 руб./куб.м. во 2 п/г- 35,18 р/м.кв в соответствии с городским тарифом.

4. Оплата за горячее водоснабжение начислялась в 1 п/г 2018г. по 119,31 руб./м.куб. во 2 п/г- 123,28 р/м.кв. в соответствии с городским тарифом.

5. Оплата за канализование начислялась в 1 п/г 2018г. по 20,52 руб./м.куб., во 2 п/г- 21,66 р/м.кв. в соответствии с городским тарифом.

6. Оплата за эл. энергию начислялась в 1 п/г 2018г. по 2,83/1,35 руб./кВт., во 2 п/г -2,99/1,42 в соответствии с городским тарифом.

7. Дополнительная оплата за электроснабжение мест общего пользования начислялась по общедомовому счетчику, что составляет 77 % от средней стоимости по городу.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 71 119 квадратных метров (10 секций, 573 квартиры). Численность проживающих - 1195 человека.

Суммарные начисления по статьям содержание и коммунальные услуги за отчетный период составили 55 миллионов 261 тысяча рублей. Усредненный показатель оплаты за 1 кв.м. по всем видам услуг по вашему дому составил 64,75 руб./м.кв. в месяц, что составляет 80 % от средней стоимости по городу – 80.9 руб./м.кв. в месяц.

Задолженность собственников на 1.01.2018 г. составила 7 миллионов 320 тысяч рублей, что составляет 13,2 % от общих начислений, в то время как средний показатель по городу составляет 5-6%.

Поступление платежей собственников за 2018 год - 55 миллионов 295 тысяч рублей.

Задолженность собственников на 1.01.2019 г. составила 7 миллионов 285 тысяч рублей.

Расшифровка затрат.

### 1. Энергоресурсы

(Электроснабжение, теплоснабжение, теплоснабжение, канализование).

Начислено поставщиками - 33 миллиона 767 тысяча рублей.

Начислено собственникам - 33 миллиона 722 тысяч рублей.

### 2. Содержание, эксплуатация

Начислено собственникам - 21 миллион 493 тысячи рублей.

В том числе:

2.1. Техобслуживание и ремонт лифтов - 1 576 тысяч рублей.

2.2. Вывоз ТБО и снега - 1 320 тысяч рублей.

- |      |                      |                                  |
|------|----------------------|----------------------------------|
| 2.3. | Расходные материалы  | - 2 миллиона 939 тысяч рублей.   |
| 2.4. | Услуги банка         | - 569 тысяч рублей.              |
| 2.5. | Текущий ремонт       | - 1 миллион 129 тысяч рублей.    |
| 2.6. | Фонд оплаты труда    | - 12 миллионов 998 тысяч рублей. |
| 2.7. | Рентабельность 4.5 % | - 962 тысячи рублей.             |

Директор

Гл. бухгалтер



С.Н.Наумов

Н.И. Позднякова