

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТВЕРИТИНА, 34**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

10.06.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Дата проведения очной части общего собрания: 25 апреля 2019г в 19час.00мин.**

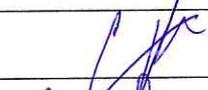
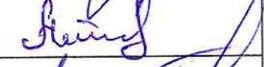
**По адресу:** г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 91, актовый зал Колледжа «Стиль».

**Заочная часть голосования с 25.04.2019г до 18:00 даты 30.05.2019г.**

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений в МЖД по ул. Тверитина, 34: Кольберг А.В., собственник кв. № 176, Деньгин Н.Б., собственник кв. № 415.

**На общем собрании присутствуют собственники помещений МЖД по ул. Тверитина, 34 в количестве 25 человек. Кворум не состоялся, собрание перешло в заочную форму.**

**На общем собрании присутствуют приглашенные:**

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Наумов С.Н.	Директор Управляющей компании	Решение организационных вопросов	
2.	Алексеева Н.Б.	Начальник участка Управляющей компании	Решение организационных вопросов	
3.	Зудова А.С.	Инженер Управляющей компании	Решение организационных вопросов	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 71 732,75 кв. м, в том числе 62 636,92 кв.м. площадь жилых помещений, 9 095,83 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 71 732,75 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 51135,32 (кв.м), что составляет 71,74% от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, Приложение №2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя Общего собрания собственников;
2. Об избрании секретаря Общего собрания собственников;
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников;
4. О переизбрании правления ТСЖ «Тверитина, 34» в следующем составе:

4.1. Сериков Виктор Владимирович кв.1	4.10. Стожаров Александр Викторович кв.381
4.2. Вахатова Нина Петровна кв.68	4.11. Гладких Владимир Викторович кв.397
4.3. Захаров Владимир Матвеевич кв.96	4.12. Деньгин Николай Борисович кв.415
4.4. Успенский Александр Евгеньевич кв. 94	4.13. Дворникова Людмила Павловна кв. 482
4.5. Кольберг Александр Владимирович кв. 176	4.14. Овакимян Гагик Сережаевич кв.509
4.6. Троценко Сергей Николаевич кв.249	4.15. Щинников Николай Васильевич кв.547
4.7. Фроловская Ирина Ивановна кв.255	4.16. Хилкова Галина Ивановна кв.572
4.8. Новицкий Сергей Владимирович кв.229	4.17. Носков Сергей Николаевич офис
4.9. Коновальцева Зинаида Николаевна кв.291	

5. Об утверждении отчёта Управляющей компании ООО «КЭП», за 2018 год.
6. Во исполнение Предписания № 208/1/3 от 14.03.2019г. ГУ МЧС России о введении регулирования проезда транспорта на дворовую территорию 4,5 секции дом 34, ул. Тверитина;
7. Об утверждении правил парковки: право парковки имеют все собственники МКД по адресу Тверитина, дом 34 после приобретения именных брелков(700 руб.) При вводе регулирования затраты относить на тех, кто паркуется (1-3 часов бесплатно, свыше 3 часов – 100 руб. в сутки);
8. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту;
9. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;
10. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту;
11. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
12. Об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД;
13. О выборе лиц, уполномоченных подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

## **Результаты голосования**

**По вопросу №1 повестки дня:**

**об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Тверитина в г. Екатеринбурге**

**СЛУШАЛИ:**

Наумова С. Н. по первому вопросу повестки собрания о выборе председателя общего собрания которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Кольберга Александра Владимировича собственника кв. 176**

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Кольберга А.В.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 44 953,68 количество голосов (кв.м), что составляет 63,13% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 1418,29 количество голосов (кв.м), что составляет 1,99% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4763,35 количество голосов (кв.м), что составляет 6,65% от общего числа голосов собственников помещений.

**Решение по 1 вопросу принято.**

**По вопросу №2 повестки дня:**

**об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Тверитина в г. Екатеринбурге**

**СЛУШАЛИ:**

Наумова Сергея Николаевича по второму вопросу повестки собрания о выборе секретаря общего собрания которым

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Секретаря собрания **Дворникову Людмилу Павловну собственника кв. 399**

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

секретаря собрания **Дворникову Л.П.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 46 418,07 количество голосов (кв.м), что составляет 65,18% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 423,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,59% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4215,25 количество голосов (кв.м), что составляет 5,91% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 2 вопросу принято.**

**По вопросу №3 повестки дня:**

**об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Тверитина в г. Екатеринбурге**

СЛУШАЛИ:

Наумова Сергея Николаевича по первому вопросу повестки собрания о выборе счетной комиссии общего собрания которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

счетную комиссию в составе: Вахатова Нина Петровна собственник кв. № 68, Деньгин Николай Борисович собственник кв. № 415, Коновальцева Зинаида Николаевна собственник кв. № 291

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

1. Вахатова Нина Петровна (собственник кв. № 68),
2. Деньгин Николай Борисович (собственник кв. № 415),
3. Коновальцева Зинаида Николаевна (собственник кв. № 291).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 46 694,17 количество голосов (кв.м), что составляет 65,57% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 531,30 количество голосов (кв.м), что составляет 0,75% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3830,85 количество голосов (кв.м), что составляет 5,37% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 3 вопросу принято.**

**По вопросу №4 повестки дня:**

**о переизбрании правления ТСЖ «Тверитина, 34» в следующем составе:**

4.1. Сериков Виктор Владимирович кв.1	4.10. Стожаров Александр Викторович кв.381
4.2. Вахатова Нина Петровна кв.68	4.11. Гладких Владимир Викторович кв.397
4.3. Захаров Владимир Матвеевич кв.96	4.12. Деньгин Николай Борисович кв.415
4.4. Успенский Александр Евгеньевич кв. 94	4.13. Дворникова Людмила Павловна кв. 482
4.5. Кольберг Александр Владимирович кв. 176	4.14. Овакимян Гагик Сережаевич кв.509
4.6. Троценко Сергей Николаевич кв.249	4.15. Щинников Николай Васильевич кв.547
4.7. Фроловская Ирина Ивановна кв.255	4.16. Хилкова Галина Ивановна кв.572
4.8. Новицкий Сергей Владимирович кв.229	4.17. Носков Сергей Николаевич офис
4.9. Коновальцева Зинаида Николаевна кв.291	

СЛУШАЛИ:

Кольберга А.В. о переизбрании правления ТСЖ «Тверитина, 34» которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

переизбрать членов правления ТСЖ «Тверитина, 34» в следующем составе: Сериков В.В. кв.1, Вахатова Н.П. кв.68, Захаров В.М. кв.96, Успенский А.Е. кв. 94, Кольберг А.В. кв. 176, Троценко С.Н. кв. 249, Фроловская И.И. кв. 255, Новицкий С.В. кв. 229, Коновальцева З.И. кв. 291, Стожаров А.В. кв. 381, Гладких В.В. кв. 397, Деньгин Н.Б. кв. 415, Дворникова Л.П. кв. 482, Овакимян Г.С. кв. 509, Щинников Н.В. кв. 547, Хилкова Г.Н. кв. 572, Носков С.Н. офисное помещение.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений правление ТСЖ «Тверитина, 34» в следующем составе:

4.1. Сериков Виктор Владимирович кв.1	4.10. Стожаров Александр Викторович кв.381
4.2. Вахатова Нина Петровна кв.68	4.11. Гладких Владимир Викторович кв.397
4.3. Захаров Владимир Матвеевич кв.96	4.12. Деньгин Николай Борисович кв.415
4.4. Успенский Александр Евгеньевич кв. 94	4.13. Дворникова Людмила Павловна кв. 482
4.5. Кольберг Александр Владимирович кв. 176	4.14. Овакимян Гагик Сережаевич кв.509
4.6. Троценко Сергей Николаевич кв.249	4.15. Щинников Николай Васильевич кв.547
4.7. Фроловская Ирина Ивановна кв.255	4.16. Хилкова Галина Ивановна кв.572
4.8. Новицкий Сергей Владимирович кв.229	4.17. Носков Сергей Николаевич офис
4.9. Коновальцева Зинаида Николаевна кв.291	

**Результаты голосования:**

«ЗА» 44 339,00 количество голосов (кв.м), что составляет 62,26% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 414,80 количество голосов (кв.м), что составляет 0,58% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6302,52 количество голосов (кв.м), что составляет 8,85% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 4 вопросу принято.**

**По вопросу №5 повестки дня:**

**об утверждении отчёта Управляющей компании ООО «КЭП» за 2018 год.**

СЛУШАЛИ:

Наумова С. Н. по пятому вопросу повестки собрания об утверждении отчёта Управляющей компании ООО «КЭП» за 2018 год, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

ознакомится с отчётом на сайте [KER66.ru](http://KER66.ru) и у диспетчера УК, всем присутствующим раздали копии отчёта на руки.

РЕШИЛИ:

**Утвердить отчёт Управляющей компании ООО «КЭП» за 2018 год.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 45 818,97 количество голосов (кв.м), что составляет 64,34% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 357,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,50% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4747,25 количество голосов (кв.м), что составляет 6,66% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**По вопросу №6 повестки дня:**

**во исполнение Предписания № 208/1/3 от 14.03.2019г. ГУ МЧС России о введении регулирования проезда транспорта на дворовую территорию 4,5 секции дом 34, ул. Тверитина;**

СЛУШАЛИ:

Наумова С.Н., Троценко С.Н. по шестому вопросу во исполнение Предписания № 208/1/3 от 14.03.2019г. ГУ МЧС России о введении регулирования проезда транспорта на дворовую территорию 4,5 секции дом 34, ул. Тверитина

РЕШИЛИ:

Не вводить регулирование проезда транспорта на дворовую территорию 4,5 секции дом 34, ул. Тверитина

**Результаты голосования:**

«ЗА» 21 872,47 количество голосов (кв.м), что составляет 30,73% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1<sup>1-1</sup>, 1<sup>2</sup>,2,3,3<sup>1</sup>,4<sup>2</sup>,4<sup>3</sup> ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД )

«ПРОТИВ» 21 908,28 количество голосов (кв.м), что составляет 30,74% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7275,57 количество голосов (кв.м), что составляет 10,21% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 6 вопросу не принято.**

**По вопросу №7 повестки дня:**

**об утверждении правил парковки: право парковки имеют все собственники МКД по адресу Тверитина, дом 34 после приобретения именных брелков(700 руб.) При вводе регулирования затраты относить на тех, кто паркуется (1-3 часов бесплатно, свыше 3 часов – 100 руб. в сутки)**

СЛУШАЛИ:

Наумов С.Н., Троценко С.Н. об утверждении правил парковки: право парковки имеют все собственники МКД по адресу Тверитина, дом 34 после приобретения именных брелков(700 руб.) При вводе регулирования затраты относить на тех, кто паркуется (1-3 часов бесплатно, свыше 3 часов – 100 руб. в сутки)

РЕШИЛИ:

Не утверждать правила парковки

**Результаты голосования:**

«ЗА» 18 765,11 количество голосов (кв.м.), что составляет 26,37% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1<sup>1-1</sup>, 1<sup>2</sup>,2,3,3<sup>1</sup>,4<sup>2</sup>,4<sup>3</sup> ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД )

«ПРОТИВ» 25611,71 количество голосов (кв.м.), что составляет 35,94% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6679,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,37% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 7 вопросу не принято.**

**- по капитальному ремонту**

**По вопросу №8 повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту:**

**СЛУШАЛИ:**

Наумова С.Н., доложил присутствующим, что на сегодняшний день в аварийном состоянии находится оборудование диспетчерской связи в лифтах с 1 по 10 секции, дома 34, ул. Тверитина, так же требуется ремонт кровли 3 секции дома 34, ул. Тверитина

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Замена оборудования диспетчерской связи в лифтах с 1 по 10 секции, дома 34, ул. Тверитина.

2. Ремонт кровли 3 секции дома 34, ул. Тверитина.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Замена оборудования диспетчерской связи в лифтах с 1 по 10 секции, дома 34, ул. Тверитина.

2. Ремонт кровли 3 секции дома 34, ул. Тверитина.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 45 005,76 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,19% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1<sup>1-1</sup>, 1<sup>2</sup>,2,3,3<sup>1</sup>,4<sup>2</sup>,4<sup>3</sup> ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД )

«ПРОТИВ» 1881,99 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,64% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4062,57 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,71% от общего числа голосов собственников помещений МКД

**Решение по 8 вопросу не принято.**

**По вопросу №9 повестки дня:**

**об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт:**

**СЛУШАЛИ:**

Наумов С.Н., представил Локальный сметный расчет на замену оборудования диспетчерской связи лифтов с 1 по 10 секции на сумму – 421 588,70руб., а так же локальный сметный расчет на ремонт кровли 3 секции на сумму – 874 206 руб.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Локальный сметный расчет на замену оборудования диспетчерской связи лифтов с 1 по 10 секции на сумму – 421 588,70руб. и аванс по данным видам работ в размере 30%, что составляет 125000 (сто двадцать пять тысяч рублей) 00 коп., а так же локальный сметный расчет на ремонт кровли 3 секции на сумму – 874 206 руб. и аванс по данным видам работ в размере 30%, что составляет 260000 (Двести шестьдесят тысяч рублей ) 00 коп.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 44 163,06 количество голосов (кв.м.), что составляет 62,01% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1<sup>1-1</sup>, 1<sup>2</sup>,2,3,3<sup>1</sup>,4<sup>2</sup>,4<sup>3</sup> ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД )

«ПРОТИВ» 2052,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,88% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4863,68 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,83% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить локальный сметный расчет, на замену оборудования диспетчерской связи лифтов с 1 по 10 секции на сумму – 421 588,70руб. и аванс по данным видам работ в размере 30%, что составляет 125000 (сто двадцать пять тысяч рублей) 00 коп., а так же локальный сметный расчет на ремонт кровли 3 секции на сумму – 874 206 руб. и аванс по данным видам работ в размере 30%, что составляет 260000 (Двести шестьдесят тысяч рублей ) 00 коп.

**Решение по 9 вопросу не принято.**

**По вопросу № 10 повестки дня:**

**об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

**СЛУШАЛИ:**

Наумова С.Н., который пояснил, что для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома потребуется не менее 90 (девяносто) дней. С 01.06.2019г. по 30.09.2019г.

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 46 584,76 количество голосов (кв.м.), что составляет 65,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1<sup>1-1</sup>, 1<sup>2</sup>,2,3,3<sup>1</sup>,4<sup>2</sup>,4<sup>3</sup> ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 1685,87 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2785,69 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,91 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 10 вопросу не принято.**

**По вопросу №11 повестки дня:**

**об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:**

**СЛУШАЛИ:** Наумова С.Н., который пояснил, что на 25.04.2019г. средств накопленных собственниками МЖД на специальном счете на капитальный ремонт общего имущества дома в ПАО «Сбербанк» хватит на выполнение ремонтных работ которые находятся в аварийном состоянии.

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с аварийным состоянием оборудования диспетчерской связи лифтов с 1 по 10 секции и кровли 3 секции провести их капитальный ремонт в первую очередь.

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 34 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк» в размере 1 295 579,47 руб.

(Один миллион двести девяносто пять тысяч пятьсот семьдесят девять) руб. 47 коп.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 34 – за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Тверитина, 34» в размере 1 295 579,47 руб. (Один миллион двести девяносто пять тысяч пятьсот семьдесят девять) руб. 47 коп.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 45 310,26 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,62 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1<sup>1-1</sup>, 1<sup>2</sup>,2,3,3<sup>1</sup>,4<sup>2</sup>,4<sup>3</sup> ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД )

«ПРОТИВ» 1939,59 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3806,47 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,35 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 11 вопросу не принято.**

**По вопросу №12 повестки дня:**

**об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД:**

**СЛУШАЛИ:** Наумова С.Н. по двенадцатому вопросу об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1<sup>1-1</sup>, 1<sup>2</sup>,2,3,3<sup>1</sup>,4<sup>2</sup>,4<sup>3</sup> ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД )

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

для выполнения работ по ремонту кровли 3 секции выбрать УК ООО «КЭП» (ОГРН: 1036604417926, ИНН:6672158470), а для выполнения замены оборудования диспетчерской связи в лифтах с 1 по 10 секции выбрать ООО «Лифтмонтаж-1» (ОГРН: 1026602342645, ИНН:6658131123)

РЕШИЛИ:

Утвердить подрядные организации на работы по капитальному ремонту:

- ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие» /ООО «КЭП» (ОГРН: 1036604417926, ИНН:6672158470) для выполнения ремонта кровли 3 секции.

- ООО «Лифтмонтаж-1» (ОГРН: 1026602342645, ИНН:6658131123) – для замены оборудования диспетчерской связи в лифтах с 1 по 10 секции.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 45 479,14 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,86 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1<sup>1-1</sup>, 1<sup>2</sup>,2,3,3<sup>1</sup>,4<sup>2</sup>,4<sup>3</sup> ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД )

«ПРОТИВ» 1668,07 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3909,11 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,49 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 12 вопросу не принято.**

**По вопросу №13 повестки дня:**

**о выборе лиц, уполномоченных подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать из числа присутствующих собственников помещений Кольберга А.В, собственника кв. № 176, Деньгина Н.Б., собственника кв. № 415 лицами, уполномоченными подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Избрать собственников помещений Кольберга А.В, собственника кв. № 176, Деньгина Н.Б., собственника кв. № 415 лицами, уполномоченными подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 42 938,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 60,30 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1<sup>1-1</sup>, 1<sup>2</sup>,2,3,3<sup>1</sup>,4<sup>2</sup>,4<sup>3</sup> ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 2669,45 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,75% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5448,17 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,65 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 13 вопросу не принято.**

**По вопросу №14 повестки дня:**

**об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н.,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить протокол общего собрания в офисе Управляющей компании ООО «КЭП», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13, каб. №13.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Тверитина, дом 34 в офисе Управляющей компании ООО «КЭП», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13, каб. № 13.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 47 933,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,31 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 993,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,39 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2002,12 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,81 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 14 вопросу принято.**

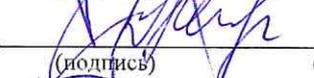
\_\_\_\_\_  
Председатель общего собрания

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/Кольберг А.В./  
(фамилия, инициалы)

«10» 06 2019г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/Дворникова Л.П./  
(фамилия, инициалы)

«10» 06 2019г.  
(дата)

Счетная комиссия:

  
(подпись)

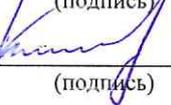
\_\_\_\_\_  
/Вахатова Н.П./  
(фамилия, инициалы)

«10» 06 2019г.  
(дата)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/Деньгин Н.Б./  
(фамилия, инициалы)

«10» 06 2019г.  
(дата)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/Коновальцева З.Н./  
(фамилия, инициалы)

«10» 06 2019г.  
(дата)