

ПРОТОКОЛ

заседания членов ТСЖ «Тверитина, 34»

Дата и время проведения: 11 апреля 2019г. 19час.00мин.

Место проведения: ул. Тверитина, дом 34а

Повестка дня:

1. Утверждение перечня вопросов на общем собрании .

Кворум:

Общая площадь многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет – 70 994 кв.м., из них:

- суммарная площадь квартир (всего 573 квартиры) – 62 065,5кв.м.;
- суммарная площадь нежилых помещений (всего 24 объекта) – 8 928,5кв.м.

Списочный состав членов правления ТСЖ «Тверитина, 34» 20 чел. Присутствовало на собрании 13 чел. Собрание правомочно.

Председатель: Кольберг Александр Владимирович

Секретарь: Зудова Анастасия Сергеевна

Избраны единогласно лицами, присутствующими на собрании.

По первому вопросу

Кольберг А.В. доложил присутствующим, что в апреле будет проведено очередное общее собрание. Необходимо утвердить перечень вопросов и дату его проведения.

Приняли решение:

Собрание провести 25.04.2019года в 19час.00мин.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя Общего собрания собственников;
2. Об избрании секретаря Общего собрания собственников;
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников;
4. О переизбрании правления ТСЖ «Тверитина, 34» в следующем составе:

4.1. Сериков Виктор Владимирович кв.1	4.10. Стожаров Александр Викторович кв.381
4.2. Вахатова Нина Петровна кв.68	4.11. Гладких Владимир Викторович кв.397
4.3. Захаров Владимир Матвеевич кв.96	4.12. Деньгин Николай Борисович кв.415
4.4. Успенский Александр Евгеньевич кв. 94	4.13. Дворникова Людмила Павловна кв. 482
4.5. Кольберг Александр Владимирович кв. 176	4.14. Овакимян Гагик Сережаевич кв.509
4.6. Троценко Сергей Николаевич кв.249	4.15. Щинников Николай Васильевич кв.547
4.7. Фроловская Ирина Ивановна кв.255	4.16. Хилкова Галина Ивановна кв.572
4.8. Новицкий Сергей Владимирович кв.229	4.17. Носков Сергей Николаевич офис
4.9. Коновальцева Зинаида Николаевна кв.291	

5. Об утверждении отчёта Управляющей компании ООО «КЭП», за 2018 год.

6. Во исполнение Предписания № 208/1/3 от 14.03.2019г. ГУ МЧС России о введении регулирования проезда транспорта на дворовую территорию 4,5 секции дом 34, ул. Тверитина;

7. Об утверждении правил парковки: право парковки имеют все собственники МКД по адресу Тверитина, дом 34 после приобретения именных брелков(700 руб.) При вводе регулирования затраты относить на тех, кто паркуется (1-3 часов бесплатно, свыше 3 часов – 100 руб. в сутки);
8. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту;
9. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;
10. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту;
11. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
12. Об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД;
13. О выборе лиц, уполномоченных подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Собрание окончено в 20час.30 мин.

Председатель _____ А.В. Кольберг

Секретарь _____ А.С. Зудова