

ПРОТОКОЛ

заседания членов ТСЖ «Тверитина, 34»

Дата и время проведения: 13 декабря 2018г. 19час.00мин.

Место проведения: ул. Тверитина, дом 34а

Повестка дня:

1. Вопросы по капитальному ремонту ЖК на 2018год.
2. Подготовка к Новому году.
3. Разное.

Кворум:

Общая площадь многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет – 70 994 кв.м., из них:

- суммарная площадь квартир (всего 573 квартиры) – 62 065,5кв.м.;
- суммарная площадь нежилых помещений (всего 24 объекта) – 8 928,5кв.м.

Списочный состав членов правления ТСЖ «Тверитина, 34» 21 чел. Присутствовало на собрании 12 чел. Директор УК ООО «КЭП» Наумов С.Н. Собрание правомочно.

Председатель: Кольберг Александр Владимирович

Секретарь: Зудова Анастасия Сергеевна

Избраны единогласно лицами, присутствующими на собрании.

По первому вопросу

Наумов С.Н. доложил присутствующим, что на счете по капитальному ремонту собранно около 15000000 руб. Данные денежные средства могут быть использованы на капитальный ремонт нашего ЖК согласно утверждено списка работ. Необходимо обсудить виды работ, которые необходимо в первую очередь выполнить по комплексу.

Обсудили, приняли решение:

1. Выполнить замену лифтовой связи с диспетчером по всем секциям.
2. Ремонт кровли 3 секции дома 34, ул. Тверитина.

Данный вопрос включить в повестку ближайшего общего собрания.

По второму вопросу

Кольберг А.В. доложил присутствующим, что во дворе ёлка уже установлена и наряжена, подарки на детский праздник детям готовы. Необходимо определиться с днем проведения новогоднего праздника и местом запуска фейерверка.

Обсудили, приняли решение:

1. По традиции праздник будет проведен 03.01.2016г. точное время будет отражено в объявлении и развешено в подъездах.
2. Схема мест запуска фейерверков будет развешена в подъездах дома.

По третьему вопросу

Хилкова Г.Н. предложила внести вопрос о мытье окон по всему ЖК на ближайшем общем собрании.

Обсудили приняли решение: Управляющей компании разработать предложение и рассчитать стоимость с кв.м. за данную услугу.

Собрание окончено в 20час.30 мин.

Председатель _____ А.В. Кольберг

Секретарь _____ А.С. Зудова