

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТВЕРИТИНА, 34
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

09.07.2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения очной части общего собрания: 31 мая 2021г в 19час.00мин.

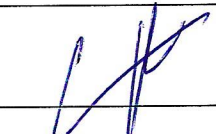
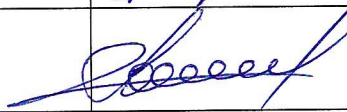
По адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 34, двор секции № 8-10

Заочная часть голосования с 01.06.2021г до 18:00 даты 30.07.2021г.

Общее собрание проводится по инициативе собственников Кольберг А. В. председатель Правления ТСЖ «Тверитина, 34», собственник кв. 176, Деньгин Н.Б. собственник кв. № 415 и УК ООО «КЭП» в МКД по ул. Тверитина, 34.

На общем собрании присутствуют собственники помещений МКД по ул. Тверитина, 34 в количестве 8 человек. Кворум не состоялся, собрание перешло в заочную форму.

На общем собрании присутствуют приглашенные:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Наумов С.Н.	Директор Управляющей компании	Решение организационных вопросов	
2.	Алексеева Н.Б.	Начальник участка Управляющей компании	Решение организационных вопросов	
3.	Зудова А.С.	Инженер Управляющей компании	Решение организационных вопросов	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **71 849,35** кв. м, в том числе **62 636,92** кв.м. площадь жилых помещений, **9 212,43** кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **71 849,35** (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании **60 818,26** (кв.м), что составляет **84,78%** от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, Приложение №2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя Общего собрания собственников;
2. Об избрании секретаря Общего собрания собственников;
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников;
4. О переизбрании правления ТСЖ «Тверитина, 34» в следующем составе:

4.1. Сериков Виктор Владимирович кв.1	4.10. Стожаров Александр Викторович кв.381
4.2. Вахатова Нина Петровна кв.68	4.11. Прохорова Ольга Сергеевна кв.382
4.3. Захаров Владимир Матвеевич кв.96	4.12. Деньгин Николай Борисович кв.415
4.4. Успенский Александр Евгеньевич кв. 94	4.13. Дроботов Сергей Петрович кв. 409
4.5. Кольберг Александр Владимирович кв. 176	4.14. Овакимян Гагик Сережаевич кв.509

4.6. Сальников Евгений Геннадьевич кв.197	4.15. Щинников Николай Васильевич кв.547
4.7. Коновальцева Зинаида Николаевна кв.291	4.16. Хилкова Галина Ивановна кв.572
4.8. Ваганов Андрей Владимирович офис 8 сек.	4.17. Носков Сергей Николаевич офис
4.9. Яшина Галина Николаевна кв. 477	

5. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту;
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту;
8. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
9. Об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД;
10. О выборе лиц, уполномоченных подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Результаты голосования

По вопросу №1 повестки дня:

об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Тверитина в г. Екатеринбурге

СЛУШАЛИ: Наумов С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Кольберга Александра Владимировича собственника кв. 176**

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Кольберга А.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 55 462,04 количество голосов (кв.м), что составляет 77,31% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 1 402,15 количество голосов (кв.м), что составляет 1,95% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 954,07 количество голосов (кв.м), что составляет 5,51% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по 1 вопросу принято.

По вопросу №2 повестки дня:

об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Тверитина в г. Екатеринбурге

СЛУШАЛИ:

Наумова Сергея Николаевича которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Секретаря собрания **Зудову Анастасию Сергеевну**

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания Зудову А.С.

Результаты голосования:

«ЗА» 56 522,79 количество голосов (кв.м), что составляет 78,79% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 633,05 количество голосов (кв.м), что составляет 0,88% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 662,42 количество голосов (кв.м), что составляет 5,11% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение по 2 вопросу принято.

По вопросу №3 повестки дня:

об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Тверитина в г. Екатеринбурге

СЛУШАЛИ:

Кольберга Александра Владимировича которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

счетную комиссию в составе: Вахатова Нина Петровна собственник кв. № 68, Деньгин Николай Борисович собственник кв. № 415, Коновальцева Зинаида Николаевна собственник кв. № 291

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

1. Вахатова Нина Петровна (собственник кв. № 68),
2. Деньгин Николай Борисович (собственник кв. № 415),
3. Коновальцева Зинаида Николаевна (собственник кв. № 291).

Результаты голосования:

«ЗА» 57 045,44 количество голосов (кв.м), что составляет 79,52% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 405,05 количество голосов (кв.м), что составляет 0,88% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 662,42 количество голосов (кв.м), что составляет 5,11% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение по 3 вопросу принято.

По вопросу №4 повестки дня:

о переизбрании правления ТСЖ «Тверитина, 34» в следующем составе:

4.1. Сериков Виктор Владимирович кв.1	4.10. Стожаров Александр Викторович кв.381
4.2. Вахатова Нина Петровна кв.68	4.11. Прохорова Ольга Сергеевна кв.382
4.3. Захаров Владимир Матвеевич кв.96	4.12. Деньгин Николай Борисович кв.415
4.4. Успенский Александр Евгеньевич кв. 94	4.13. Дроботов Сергей Петрович кв. 409
4.5. Кольберг Александр Владимирович кв. 176	4.14. Овакимян Гагик Сережаевич кв.509
4.6. Сальников Евгений Геннадьевич кв.197	4.15. Щинников Николай Васильевич кв.547
4.7. Коновальцева Зинаида Николаевна кв.291	4.16. Хилкова Галина Ивановна кв.572
4.8. Ваганов Андрей Владимирович офис 8 сек.	4.17. Носков Сергей Николаевич офис
4.9. Яшина Галина Николаевна кв. 477	

СЛУШАЛИ:

Кольберга А.В. о переизбрании правления ТСЖ «Тверитина, 34» которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

переизбрать членов правления ТСЖ «Тверитина, 34»

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений правление ТСЖ «Тверитина, 34» в следующем составе:

4.1. Сериков Виктор Владимирович кв.1	4.10. Стожаров Александр Викторович кв.381
4.2. Вахатова Нина Петровна кв.68	4.11. Прохорова Ольга Сергеевна кв.382
4.3. Захаров Владимир Матвеевич кв.96	4.12. Деньгин Николай Борисович кв.415
4.4. Успенский Александр Евгеньевич кв. 94	4.13. Дроботов Сергей Петрович кв. 409
4.5. Кольберг Александр Владимирович кв. 176	4.14. Овакимян Гагик Сережаевич кв.509
4.6. Сальников Евгений Геннадьевич кв.197	4.15. Щинников Николай Васильевич кв.547
4.7. Коновальцева Зинаида Николаевна кв.291	4.16. Хилкова Галина Ивановна кв.572
4.8. Ваганов Андрей Владимирович офис 8 сек.	4.17. Носков Сергей Николаевич офис
4.9. Яшина Галина Николаевна кв. 477	

Результаты голосования:

«ЗА» 56 225,59 количество голосов (кв.м), что составляет 78,38% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 411,30 количество голосов (кв.м), что составляет 0,57% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 181,37 количество голосов (кв.м), что составляет 5,83% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение по 4 вопросу принято.

- по капитальному ремонту

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту:

СЛУШАЛИ:

Наумова С.Н., доложил присутствующим, что на сегодняшний день в аварийном состоянии находится и требует ремонта кровли 3,4 и 10 секции дома 34, ул. Тверитина которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт кровли 3 и 4 секций дома 34, ул. Тверитина.

2. Ремонт кровли 10 секции дома 34, ул. Тверитина.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт кровли 3 и 4 секций дома 34, ул. Тверитина.

2. Ремонт кровли 10 секции дома 34, ул. Тверитина.

Результаты голосования:

«ЗА» 57 897,56 количество голосов (кв.м.), что составляет 80,71% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1¹⁻¹, 1²,2,3,3¹,4²,4³ ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 462,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,65% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 457,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,43% от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по 5 вопросу принято.

По вопросу №6 повестки дня об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт:

СЛУШАЛИ:

Наумов С.Н., представил локальный сметный расчет на ремонт кровли 3,4 и локальный сметный расчет на ремонт кровли 10 секции на общую сумму – 2 804 737,44 руб.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Локальный сметный расчет на ремонт кровли 3,4 секции и локальный сметный расчет на ремонт кровли 10 секции на общую сумму – 2 804 737,44 руб. и аванс по данным видам работ в размере 30%, что составляет 840 000 (Восемьсот сорок тысяч рублей) 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА» 57 335,66 количество голосов (кв.м.), что составляет 79,93% от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1¹⁻¹, 1²,2,3,3¹,4²,4³ ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 763,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 719,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,79% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить Локальный сметный расчет на ремонт кровли 3,4 секции и локальный сметный расчет на ремонт кровли 10 секции на общую сумму – 2 804 737,44 руб. и аванс по данным видам работ в размере 30%, что составляет 840 000 (Восемьсот сорок тысяч рублей) 00 коп.

Решение по 6 вопросу принято.

По вопросу № 7 повестки дня:

об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ:

Наумова С.Н., который пояснил, что для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома потребуется не менее 90 (девяносто) дней. С 01.07.2021г. по 01.10.2021г.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: с 01.07.2021г. по 01.10.2021 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: с 01.07.2021г. по 01.10.2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 57 811,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 80,59 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1¹⁻¹, 1²,2,3,3¹,4²,4³ ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 690,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,96 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 316,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,23 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение по 7 вопросу принято.

По вопросу №8 повестки дня:

об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., который пояснил, что средства накопленные собственниками МКД на специальном счете на капитальный ремонт общего имущества дома в ПАО «Сбербанк» хватит на выполнение ремонтных работ которые находятся в аварийном состоянии.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с аварийным состоянием кровли 3 секции, 4 секции и 10 секции провести их капитальный ремонт в первую очередь.

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 34 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк» в размере 2 804 737,44 руб. (Два миллиона восемьсот четыре тысячи семьсот тридцать семь рублей) 44 коп.

РЕШИЛИ:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 34 – за счет средств накопленных на специальном счете капитального ремонта дома в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Тверитина, 34» в размере 2 804 737,44 руб.(Два миллиона восемьсот четыре тысячи семьсот тридцать семь рублей) 44 коп.

Результаты голосования:

«ЗА» 57 925,06 количество голосов (кв.м.), что составляет 80,75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1¹⁻¹, 1²,2,3,3¹,4²,4³ ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 764,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,07 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 129,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,97 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение по 8 вопросу принято.

По вопросу №9 повестки дня:

об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД:

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н. об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД которым ПРЕДЛОЖЕНО:

для выполнения работ по ремонту кровли 3,4 и 10 секции выбрать ООО «КЭП» (ОГРН: 1036604417926, ИНН:6672158470).

РЕШИЛИ:

Утвердить подрядные организации на работы по капитальному ремонту:

- ООО «Коммунально-эксплуатационное предприятие» /ООО «КЭП» (ОГРН: 1036604417926, ИНН:6672158470) для выполнения ремонта кровли 3, 4 и 10 секции.

Результаты голосования:

«ЗА» 57 635,86 количество голосов (кв.м.), что составляет 80,35 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1¹⁻¹, 1²,2,3,3¹,4²,4³ ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 576,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 605,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение по 9 вопросу принято.

По вопросу №10 повестки дня:

о выборе лиц, уполномоченных подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от

имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать из числа присутствующих собственников помещений Кольберга А.В, собственника кв. № 176, Деньгина Н.Б., собственника кв. № 415 лицами, уполномоченными подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Избрать собственников помещений Кольберга А.В, собственника кв. № 176, Деньгина Н.Б., собственника кв. № 415 лицами, уполномоченными подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 56 517,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 78,79 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1, ст.44, ч.2, п. 1,1¹⁻¹, 1²,2,3,3¹,4²,4³ ЖК РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 1 122,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,56% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 178,31 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,43 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение по 10 вопросу принято.

По вопросу №11 повестки дня:

об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Кольберг А.В.,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить протокол общего собрания в офисе Управляющей компании ООО «КЭП», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13, каб. №13.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Тверитина, дом 34 в офисе Управляющей компании ООО «КЭП», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13, каб. № 13.

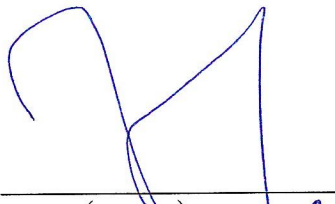
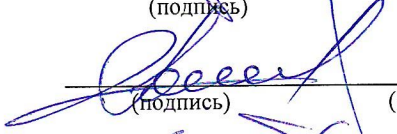
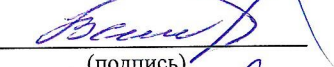
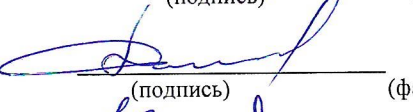

Результаты голосования:

«ЗА» 59 022,16 количество голосов (кв.м.), что составляет 82,28 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 223,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,31 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 572,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Решение по 11 вопросу принято.

Председатель общего собрания	 (подпись)	/Кольберг А.В./ (фамилия, инициалы)	«09» 04 (дата)	2021г.
Секретарь общего собрания	 (подпись)	/Зудова А.С./ (фамилия, инициалы)	«09» 07 (дата)	2021г.
Счетная комиссия:	 (подпись)	/Вахатова Н.П./ (фамилия, инициалы)	«09» 07 (дата)	2021г.
	 (подпись)	/Деньгин Н.Б./ (фамилия, инициалы)	«09» 07 (дата)	2021г.
	 (подпись)	/Коновальцева З.Н./ (фамилия, инициалы)	«09» 07 (дата)	2021г.