

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТВЕРИТИНА, 34**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

01.12.2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения очной части общего собрания: **09 октября 2023г в 19час.00мин.**


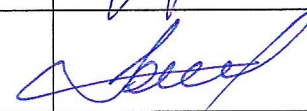
По адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина дом 34

Заочная часть голосования с **09.10.2023г до 19:00** даты **30.11.2023г.**

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей компании ООО «КЭП».

**На общем собрании присутствуют собственники помещений МЖД по ул. Тверитина, 34 в количестве 5 человек. Кворум не состоялся, собрание перешло в заочную форму.**

**На общем собрании присутствуют приглашенные:**

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	Наумов С.Н.	<b>Директор Управляющей компании</b>	Решение организационных вопросов	
2.	Зудова А.С.	<b>Инженер Управляющей компании</b>	Решение организационных вопросов	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 71 732,75 кв. м, в том числе 62 636,92 кв.м. площадь жилых помещений, 9 095,83 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 71 732,75 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 50 757,41 (кв.м), что составляет 70,76 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Тверитина.**
- 2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.**
- 3. Переизбрание нового Правления ТСЖ «Тверитина, 34».**
- 4. Утверждение дополнительного ежемесячного взноса по статье – «Видеонаблюдение мест общего пользования»**
- 5. Принятие решения о размещении в соответствии со ст.175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта на депозите.**
- 6. Замена кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.**
- 7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

8. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

9. Принятие предложения директора УК ООО «КЭП» Наумова С.Н, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении общего имущества в МКД для размещения рекламы, рекламных конструкций, оборудования операторов связи и интернет провайдеров и т.п. Направить денежные средства, полученные за передачу мест общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

#### Результаты голосования

По вопросу №1 повестки дня:

Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Тверитина.

СЛУШАЛИ:

Наумова С. Н. по первому вопросу повестки собрания о выборе председателя общего собрания которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **Председателем** настоящего общего собрания:

- Кольберг Александр Владимирович (собственник кв. 176)

Избрать **Секретарем** настоящего общего собрания:

- Зудова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 415)

Избрать в состав **Счетной комиссии** для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Тверитина, г. Екатеринбург:

1. Деньгин Николай Борисович (собственник кв. № 415),

2. Коновальцева Зинаида Николаевна (собственник кв. № 291)

3. Сальников Евгений Геннадьевич (собственник кв. № 197)

РЕШИЛИ:

Избрать **Председателем** настоящего общего собрания:

- Кольберг Александр Владимирович (собственник кв. 176)

Избрать **Секретарем** настоящего общего собрания:

- Зудова Анастасия Сергеевна (собственник кв. 415)

Избрать в состав **Счетной комиссии** для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Тверитина, г. Екатеринбург:

4. Деньгин Николай Борисович (собственник кв. № 415),

5. Коновальцева Зинаида Николаевна (собственник кв. № 291)

6. Сальников Евгений Геннадьевич (собственник кв. № 197)

#### Результаты голосования:

«ЗА» 49789,51 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,40 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 137,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 771,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 1 вопросу принято.**

**По вопросу №2 повестки дня:**

**об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н.,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить протокол общего собрания в офисе Управляющей компании ООО «КЭП», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13, каб. №13.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Тверитина, дом 34 в офисе Управляющей компании ООО «КЭП», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13, каб. № 13.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 50250,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 70,05 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 448,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 2 вопросу принято.**

**По вопросу №3 повестки дня:**

**о переизбрании правления ТСЖ «Тверитина, 34» в следующем составе:**

3.1. Сериков Виктор Владимирович кв.1	3.9. Дроботов Сергей Петрович кв. 409
3.2. Захаров Владимир Матвеевич кв.96	3.10. Ваганов Андрей Владимирович офис 8 сек.
3.3. Кольберг Александр Владимирович кв. 176	3.11. Яшина Галина Николаевна кв.477
3.4. Саьников Евгений Геннадьевич кв.197	3.12. Овакимян Гагик Сережаевич кв.509
3.5. Коновальцева Зинаида Николаевна кв.291	3.13. Щинников Николай Васильевич кв.547
3.6. Стожаров Александр Викторович кв.381	3.14. Хилкова Галина Ивановна кв.572
3.7. Прохорова Ольга Сергеевна кв. 382	3.15. Носков Сергей Николаевич офис
3.8. Деньгин Николай Борисович кв.415	

СЛУШАЛИ:

Кольберга А.В. о переизбрании правления ТСЖ «Тверитина, 34» которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

переизбрать членов правления ТСЖ «Тверитина, 34» в предложенном составе.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений правление **ТСЖ «Тверитина, 34» в следующем составе:**

3.1. Сериков Виктор Владимирович кв.1	3.9. Дроботов Сергей Петрович кв. 409
3.2. Захаров Владимир Матвеевич кв.96	3.10. Ваганов Андрей Владимирович офис 8 сек.
3.3. Кольберг Александр Владимирович кв. 176	3.11. Яшина Галина Николаевна кв.477
3.4. Саьников Евгений Геннадьевич кв.197	3.12. Овакимян Гагик Сережаевич кв.509
3.5. Коновальцева Зинаида Николаевна кв.291	3.13. Щинников Николай Васильевич кв.547
3.6. Стожаров Александр Викторович кв.381	3.14. Хилкова Галина Ивановна кв.572
3.7. Прохорова Ольга Сергеевна кв. 382	3.15. Носков Сергей Николаевич офис
3.8. Деньгин Николай Борисович кв.415	

**Результаты голосования:**

«ЗА» 49851,27 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,49 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 130,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,18 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 716,54 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 3 вопросу принято.**

**По вопросу №4 повестки дня:**

**Об утверждении дополнительного ежемесячного взноса по статье – «Видеонаблюдение мест общего пользования» в размере суммы 1руб. 00 коп. с каждого квадратного метра помещения (квартира, офис) собственника, с возможной ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, без проведения общего собрания и без подписания дополнительного соглашения к Договору управления. Включить данную статью с указанием наименования и суммы в платежный документ, отдельной строкой.**

**СЛУШАЛИ:**

Наумова С. Н. по четвертому вопросу повестки собрания **об утверждении дополнительного ежемесячного взноса по статье – «Видеонаблюдение мест общего пользования»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Ознакомится с приложением №1 и утвердить дополнительный ежемесячный взнос по статье – «Видеонаблюдение мест общего пользования» в размере суммы 1руб. 00 коп. с каждого квадратного метра помещения (квартира, офис) собственника, с возможной ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, без проведения общего собрания и без подписания дополнительного соглашения к Договору управления. Включить данную статью с указанием наименования и суммы в платежный документ, отдельной строкой.

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить дополнительный ежемесячный взнос по статье – «Видеонаблюдение мест общего пользования» в размере суммы 1руб. 00 коп. с каждого квадратного метра помещения (квартира, офис) собственника, с возможной ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на декабрь текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, без проведения общего собрания и без подписания дополнительного соглашения к Договору управления. Включить данную статью с указанием наименования и суммы в платежный документ, отдельной строкой.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 48411,87 количество голосов (кв.м), что составляет 67,48% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ПРОТИВ» 2028,04 количество голосов (кв.м), что составляет 2,83% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 258,20 количество голосов (кв.м), что составляет 0,37 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 4 вопросу принято.**

**По вопросу №5 повестки дня:**

**о принятии решения о размещении в соответствии со ст.175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.**

**СЛУШАЛИ:** Наумова С.Н., о принятии решения о размещении в соответствии со ст.175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, с наделением владельца специального счета фонда капитального ремонта – ТСЖ «Тверитина, 34» самостоятельно определять условия размещения депозитов **Приложение № 2.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Разместить в соответствии со ст.175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской**

**кредитной организации, с наделением владельца специального счета фонда капитального ремонта – ТСЖ «Тверитина, 34» самостоятельно определять условия размещения депозитов Приложение №**

**РЕШИЛИ:**

**Разместить в соответствии со ст.175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, с наделением владельца специального счета фонда капитального ремонта – ТСЖ «Тверитина, 34» самостоятельно определять условия размещения депозитов.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 5045,11 количество голосов (кв.м), что составляет 69,90% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ПРОТИВ» 333,60 количество голосов (кв.м), что составляет 0,47% от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 219,4 количество голосов (кв.м), что составляет 0,31% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**По вопросу №6 повестки дня:**

**О замене кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.**

**СЛУШАЛИ:**

Наумова С.Н., по шестому вопросу о замене кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**РЕШИЛИ:**

**Осуществить замену кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.**

**Закреть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 34, в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Тверитина, 34»**

**Открыть специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ПАО ВТБ, владельцем которого является ТСЖ «Тверитина, 34»**

**Все средства, находящиеся на закрываемом специальном счете, перечислить на вновь открытый специальный счет. Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 49768,27 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,37 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 514,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 415,14 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,59 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 6 вопросу принято.**

**По вопросу №7 повестки дня:**

**О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

СЛУШАЛИ:

Наумов С.Н., предложил уполномочить управляющую компанию ООО «КЭП», ИНН6672158470, ОГРН1036604417926, 620026, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 34а. на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ:

Уполномочить управляющую компанию ООО «КЭП», ИНН6672158470, ОГРН1036604417926, 620026, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 34а. на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 50325,21 количество голосов (кв.м.), что составляет 70,15 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 317,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 55,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 7 вопросу принято.**

**По вопросу №8 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.**

СЛУШАЛИ:

Наумова С.Н., предложил уполномочить сотрудника УК Снежинского П.В.

РЕШИЛИ:

Уполномочить специалиста УК ООО «КЭП» зарегистрированного по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 57, 33. **Снежинского Павла Владимировича**, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 49996,27 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (ст.46 п.1 ЖК РФ, большинство голосов от общего числа собственников МКД)

«ПРОТИВ» 478,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 222,94 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,32 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 8 вопросу принято.**

**По вопросу №9 повестки дня:**

**Принятие предложения директора УК ООО «КЭП» Наумова С.Н. о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ:

Наумов С.Н., которым ПРЕДЛОЖЕНО:

**9.1. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:**

**Ремонт или замена лифтового оборудования, предусмотренного ГОСТ Р55964-2014**

**9.2. Утвердить срок окончания проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31.12.2024 г.**

**9.3. Утвердить** источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 34: средства накопленные на специальном счете капитального ремонта дома, владельцем которого является ТСЖ «Тверитина, 34», в размере не более – **2 000 000 руб.**

**9.4. Утвердить** подрядную организацию на работы по капитальному ремонту:

**ООО «ЛИФТМОНТАЖ-1» (ИНН:6658131123) для выполнения** реконструкции лифтовой диспетчерской связи.

**9.5. Выбрать** Кольберга А.В. (собственника кв. № 176), Деньгина Н.Б. (Собственника кв. № 415) лицами, которые от имени всех собственников МКД уполномочены подписывать договоры подряда с подрядной организацией, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 50383,21 количество голосов (кв.м.), что составляет 70,23 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ПРОТИВ» 113,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,16 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 201,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,29 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ:**

**9.1. Утвердить** перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

**Ремонт или замена лифтового оборудования, предусмотренного ГОСТ Р55964-2014**

**9.2. Утвердить** срок окончания проведения работ по капитальному ремонту: **не позднее 31.12.2024 г.**

**9.3. Утвердить** источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Тверитина, дом 34: средства накопленные на специальном счете капитального ремонта дома, владельцем которого является ТСЖ «Тверитина, 34», в размере не более – **2 000 000 руб.**

**9.4. Утвердить** подрядную организацию на работы по капитальному ремонту:

**ООО «ЛИФТМОНТАЖ-1» (ИНН:6658131123) для выполнения** реконструкции лифтовой диспетчерской связи.

**9.5. Выбрать** Кольберга А.В. (собственника кв. № 176), Деньгина Н.Б. (Собственника кв. № 415) лицами, которые от имени всех собственников МКД уполномочены подписывать договоры подряда с подрядной организацией, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решение по 9 вопросу принято.**

**По вопросу № 10 повестки дня:**

**О предоставлении общего имущества в МКД для размещения рекламы, рекламных конструкций, оборудования операторов связи и интернет провайдеров и т.п. Направить денежные средства, полученные за передачу мест общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ:**

Наумова С.Н., которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Предоставить** общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламы, рекламных конструкций, оборудования операторов связи и интернет провайдеров и т.п. Направить денежные средства, полученные за передачу мест общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества. **Наделить** Управляющую компанию **ООО «КЭП» ИНН 6672158470, ОГРН 1036604417926, 620026, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 34а.** полномочиями заключения договоров от имени собственников помещений МКД на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров в местах общего имущества, принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

**10.1. Предоставить** общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламы, рекламных конструкций, оборудования операторов связи и интернет провайдеров и т.п. Направить денежные средства, полученные за передачу мест общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

**10.2. Наделить** Управляющую компанию **ООО «КЭП» ИНН 6672158470, ОГРН 1036604417926, 620026, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 34а.** полномочиями заключения договоров от имени собственников помещений МКД на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на установку оборудования

операторов связи и интернет провайдеров в местах общего имущества, принимать решения и заключать соответствующие договоры об использовании иными лицами общего имущества многоквартирного дома.

### Приложение № 3

#### Результаты голосования:

«ЗА» 49851,07 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,49 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ПРОТИВ» 508,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,71 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 338,14 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,48 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Решение по 10 вопросу принято.**

\_\_\_\_\_  
Председатель общего собрания

(подпись)

/Кольберг А.В./

(фамилия, инициалы)

«  » 12 2023г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

/Зудова А.С./

(фамилия, инициалы)

«01» 12 2023г.  
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

/Сальников Е.Г../

(фамилия, инициалы)

«  »    2023г.  
(дата)

(подпись)

/Деньгин Н.Б./

(фамилия, инициалы)

«11» 12 2023г.  
(дата)

(подпись)

/Коновальцева З.Н./

(фамилия, инициалы)

«01» 12 2023г.  
(дата)