**Договор №**

**о подключении к сетям инженерно-технического (теплового) обеспечения объекта капитального строительства**

г. Екатеринбург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_ г.

ООО «Коммунально-эксплуатационное прдеприятие», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Наумова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в

дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему договору Предприятие обязуется выполнить мероприятия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры, указанные в п. 2.2. настоящего договора и необходимые для подключения объекта капитального строительства, указанного в п. 1.2. настоящего договора, и подключить этот объект к эксплуатируемым сетям инженерно-технического (теплового) обеспечения (далее по тексту «Тепловые сети»), а Заказчик, осуществляющий строительство и/или реконструкцию объекта капитального строительства, обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению, осуществить мероприятия, указанные в п. 2.1. настоящего договора и оплатить услуги по подключению.

1.2. Объектом капитального строительства по настоящему договору, является (далее по тексту «Объект»).

1.3.3аявленный размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который Предприятие обязано обеспечить в точке подключения, составляет —\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час.

1.4. Местоположение точки подключения объекта капитального строительства (не далее границ земельного участка Заказчика): .

1.5. Срок осуществления Предприятием мероприятий по подключению — \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Дата подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства: до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**2. Мероприятия, проводимые каждой из сторон.**

2.1. Заказчик в пределах границ своего земельного участка осуществляет следующие мероприятия по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического назначения:

2.1.1. В установленный п.1.6. настоящего договора срок запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения к существующим тепловым сетям до теплового пункта объекта.

2.2. Предприятие за пределами границ земельного участка Заказчика выполняет следующие мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры:

2.2.1 . (в срок до );

2.2.2 . (в срок до ).

**3. Плата за подключение и порядок расчетов**

3.1. За подключение к тепловым сетям объекта, указанного в п.1.2 настоящего договора, Заказчик перечисляет Предприятию сумму в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. ( рублей, копеек), в том числе НДС - 18 %. Оплата по настоящему договору установлена из расчета .(в т.ч. НДС) за 1 Гкал/час. Присоединяемой мощности в соответствии с № от г.

3.2. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

— аванс в размере 15% платы за подключение, что составляет рублей, перечисляется Заказчиком в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

— аванс в размере 50 % платы за подключение, что составляет рублей, перечисляется Заказчиком в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но в любом случае до даты фактического подключения объекта к тепловым сетям.

— окончательный расчет в размере 35 % платы за подключение производится Заказчиком в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объект Заказчика., но в любом случае не позднее выполнения Заказчиком условий подачи ресурсов.

3.3. Размер платы за подключение подлежит корректировке после выполнения проектной документации на теплоснабжение объекта и уточнения тепловой нагрузки. Расчет с учетом изменений производится в течение 30 дней с момента извещения Заказчиком Предприятие об изменении тепловой нагрузки.

Изменение размера тепловой нагрузки оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.4. В случае если до момента окончательного расчета по настоящему договору будет изменена плата за подключение к тепловым сетям Предприятия путем принятия соответствующего решения уполномоченным органом, стороны обязуются произвести перерасчет стоимости настоящего договора.

3.5. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно¬технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы выполняются силами и за счет Заказчика.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Выполнить мероприятия, предусмотренные пунктом 2.1. раздела 2 настоящего договора.

4.1.2. Выполнить условия подключения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.1.3. Незамедлительно после получения разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации предоставить Предприятию один экземпляр ее раздела, в котором содержаться сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений,

4.1.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок не позднее 30 дней с момента внесения указанных изменений в проектную документацию, направить в Предприятие предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Незначительное изменение заявленной нагрузки оформляется дополнительным соглашением. Изменение заявленной нагрузки не может быть более 10%.

4.1.5. Приобрести и установить своими силами и за свой счёт приборы (узлы) учёта ресурсов в точках подключения к тепловым сетям.

4.1.6. Обеспечить доступ работников Предприятия для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.1.8. Внести плату за подключение к тепловым сетям в размере и сроки, установленные настоящим договором.

4.1.9. За 10 дней до момента приемки и составления акта скрытых работ уведомить Предприятие о дате приемки и составления акта скрытых работ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры. Ответ Предприятия на указанный запрос Заказчика направляется Заказчику в течение 45 дней с момента получения запроса.

4.3. Предприятие обязано:

4.3.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения на границе земельного участка Заказчика в соответствии с п. 2.2. раздела 2 настоящего договора, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурсов не позднее даты, установленной пунктом 1.5. настоящего договора.

4.3.2. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловым сетям.

4.4. Предприятие имеет право:

4.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения в границах земельного участка Заказчика. При отсутствии уведомления указанного в п. 4.1.9 настоящего договора Предприятие не несет ответственности за приемку скрытых работ.

4.4.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Предприятию в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

— проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурсов;

— опломбированию установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах;

— если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

**5. Условия подключения.**

5.1. Под условиями подключения, выдаваемыми Предприятием Заказчику одновременно с подписанием настоящего договора, понимается документ, регламентирующий условия подготовки внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению, включающий в себя информацию, в соответствии с п.. 32 постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ.

Условия подключения внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. В соответствии с выданными Предприятием условиями подключения, Заказчик разрабатывает проектную документацию, утверждаемую в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежит обязательному согласованию с Предприятием. Заказчик предоставляет Предприятию один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно¬технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

5.3. После выполнения Заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Предприятия выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления такого присоединения Предприятие и Заказчик подписывают Акт о подключении, фиксирующий техническую готовность объекта к подаче ресурса на объект Заказчика.

5.4. Заказчик обязан предоставить гарантию качества в отношении работ по строительству и примененных материалов тепловых сетей на срок не менее 10 (десяти) лет. При неисполнении Заказчиком данной обязанности подключение к системам теплоснабжения в соответствии с п. 1 7 ст.14 Федерального закона от 27.07.2010г.№190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещается.

**6. Условия подачи ресурсов.**

6.1. До начала подачи ресурсов (тепловой энергии, оказания услуг ГВС) Заказчик должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.2. До ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Заказчик обязан:

6.2.1. обеспечить доступ Предприятия к объекту, подключаемому к сетям инженерно-технического обеспечения, для проверки Заказчиком условий подключения.

6.2.2. выполнить установленные настоящим договором и законодательством РФ требования, необходимые для подачи ресурсов, в том числе:

— устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, должны быть предъявлены заказчиком для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор, и Предприятие.

— заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке

— заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

**7. Срок действия Договора.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**8. Изменение и прекращение Договора.**

8.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Настоящий договор прекращается:

— по соглашению Сторон;

— по решению суда;

— по выполнению Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору, завершению расчетов и подписания сторонами Акта о подключении объекта Заказчика.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления Предприятию письменного уведомления о его расторжении, в случае, если Предприятие не производит подключение объекта капитального строительства свыше срока, установленного п. 1.5. настоящего договора, при условии что Заказчиком выполнены в полном объеме все обязательства по настоящему договору.

**9. Ответственность Сторон.**

9.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Форс-мажор.**

10.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, технические неисправности на объектах Предприятия, наводнение, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют форс-мажорные обстоятельства, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

10.2. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

**11. Разрешение споров.**

11.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, путем взаимных переговоров и предъявления соответствующих письменных претензий. Срок рассмотрения претензии — 10 дней с момента ее получения. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться для разрешения спора в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

**12. Заключительные положения.**

12.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора считается конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

12.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

12.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

12.4. Настоящий договор подписан на условиях равноправия сторон, добровольно, без понуждений, расчеты проверены, разногласий по заключению данного договора стороны не имеют.

**12. Адреса и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Подрядчик:**620026, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 34аИНН 6672158470 КПП 667201001ОКПО 71564433р/с 40702810262080000025 в ОАО «УБРиР» БИК 046577795К/с 30101810700000000775 ОГРН 1036604417926**Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Наумов** |
|  |  |